



Amaar AALOHI

Rural Homestay Scheme 2018-19



An initiative of
THE TOURISM DEPARTMENT
Govt. of Assam

Implementing Agency:
ASSAM TOURISM DEVELOPMENT CORPORATION LTD.



আমাৰ আলহী

গ্ৰাম্য গৃহ পৰ্যটন আঁচনি ২০১৮-১৯

ভূমিকা :

‘আমাৰ আলহী’- গ্ৰাম্য গৃহ পৰ্যটন আঁচনি অসম চৰকাৰৰ পৰ্যটন বিভাগৰ দ্বাৰা প্ৰস্তুত তথা ৰূপায়ণ কৰা এক আঁচনি, যাৰ মুখ্য উদ্দেশ্য হ’ল অসমৰ গ্ৰাম্য গৃহ পৰ্যটন সুবিধাসমূহক এক নতুন মাত্ৰা আৰু অন্তৰ্ভুক্তি প্ৰদান কৰা আৰু পৰ্যটন সম্ভাৱনা আৰু গুৰুত্ব থকা গ্ৰাম্য আৰু মফচলীয়া অঞ্চলসমূহৰ শিক্ষিত যুৱকসকলৰ বাবে স্বনিয়োজনৰ সুবিধা সৃষ্টি কৰা।

আঁচনিৰ সংক্ষিপ্ত শিৰোনাম আৰু নাম :

আঁচনিখনৰ শিৰোনাম আৰু নাম হ’ল ‘আমাৰ আলহী গ্ৰাম্য গৃহ পৰ্যটন আঁচনি ২০১৮-১৯’।

গ্ৰাম্য গৃহ পৰ্যটন আঁচনিখনৰ ধাৰণা :

প্ৰাথমিকভাৱে গ্ৰাম্য গৃহ পৰ্যটনৰ ধাৰণাৰ অৰ্থ হ’ল গ্ৰামাঞ্চলৰ উন্নত অৱস্থাৰ আৰু সহজে উপলব্ধ ব্যক্তিগত আৱাসিক গৃহসমূহ, যিসমূহৰ ২-৩টা কোঠা ন্যূনতম মূল্যৰ বিনিময়ত পৰ্যটকসকলে থকা আৰু খোৱাৰ বাবে ব্যৱহাৰ কৰিব পাৰিব। এই ঘৰসমূহ অৱস্থিত হ’ব গ্ৰাম্য-মফচলীয়া অঞ্চলসমূহত, পৰিষ্কাৰ স্নানাগাৰ সুবিধা, প্ৰয়োজন অনুসাৰে উপযোগী আৰু পৰ্যটকৰ ব্যৱহাৰৰ বাবে সাজু থকা আৰু লগতে পথ যোগাযোগৰ সুবিধা আৰু পৰ্যটন স্থানৰ পৰা নিকটৱৰ্তী দূৰত্বত অৱস্থিত হোৱাটোক প্ৰাধান্য দিয়া হ’ব। সুবিধাসমূহ এনেধৰণৰ হ’ব লাগিব যাতে পৰ্যটকসকলে গ্ৰাম্য জীৱনৰ একক সংস্কৃতি বিভিন্ন ধৰণৰ কাৰ্যসূচীত অংশগ্ৰহণেৰে উপভোগ কৰিব পাৰিব লাগিব বা স্থানীয় পৰম্পৰাৰ অভিজ্ঞতা অৰ্জন বা জনজাতীয় বস্তু ক্ৰয় আৰু এই প্ৰক্ৰিয়াত স্থানীয় লোকৰ কল্যাণো উন্নয়ন কৰিব পাৰিব। গ্ৰাম্য গৃহ পৰ্যটন আঁচনিত তলৰ ধাৰণাসমূহ সন্নিবিষ্ট কৰা হৈছে :

- ❖ ঐতিহ্য আৰু সংস্কৃতি (জনজাতীয় পৰ্যটন),
- ❖ প্ৰাকৃতিক পৰিবেশৰ পৰা গ্ৰাম্য জীৱন শৈলী, কলা আৰু সংস্কৃতিৰ বিষয়ে শিকা আৰু শিক্ষা (পৰিবেশ পৰ্যটন),
- ❖ নৈসৰ্গিক দৃশ্যৰ মূল্য (প্ৰকৃতি পৰ্যটন),

- ❖ ধৰ্মীয় মূল্য (তীৰ্থযাত্ৰীৰ পৰ্যটন),
- ❖ দুঃসাহসিক/ত্ৰীড়া ভিত্তিক কাৰ্যসূচী (দুঃসাহসিক পৰ্যটন),
- ❖ গ্ৰামীণ/কৃষিভিত্তিক জীৱন শৈলী

সূত্ৰ :

গৃহ পৰ্যটন গোট হ'ল পৰিয়ালৰ দ্বাৰা আবৃত এক ঘৰ য'ত অতিকমেও এটা কোঠা পৰ্যটক থকাৰ বাবে সাজু থাকিব, য'ত পৰ্যটক আৰু গৃহস্থ পৰিয়ালে স্থানীয় নীতি-নিয়ম আৰু পৰম্পৰাৰ বিষয়ে পৰস্পৰৰ মাজত ভাবৰ আদান-প্ৰদানেৰে অভিজ্ঞতা লাভ কৰিব আৰু তেনে ধৰণৰ থকা ব্যৱস্থাত অসম চৰকাৰৰ পৰ্যটন বিভাগৰ দ্বাৰা স্বীকৃতি প্ৰদান কৰা হ'ব।

আবেদনকাৰী মানে হ'ল তেওঁৰ পতি বা পত্নীৰ সৈতে গৃহটোৰ গৰাকী, যিয়ে এই আঁচনিৰ অধীনত গৃহ পৰ্যটন গোটৰ পঞ্জীয়নৰ বাবে আবেদন কৰিব।

পৰ্যটক মানে হ'ল এগৰাকী ব্যক্তি যিয়ে গৃহ পৰ্যটন গোটত থাকিবৰ বাবে মূল্য পৰিশোধ কৰিব।

প্ৰ-পত্ৰ মানে হ'ল এই আঁচনিৰ বাবে নিৰ্ধাৰিত এখন প্ৰ-পত্ৰ।

অসম চৰকাৰৰ পৰ্যটন বিভাগৰ দ্বাৰা গঠিত হ'লগীয়া নিৰ্বাচক সমিতিয়ে হিতাধিকাৰী আৰু আঁচনিখনৰ সম্পত্তিৰ নিৰ্বাচন প্ৰক্ৰিয়া পৰিচালনা কৰিব।

মান আৰু গুণ নিশ্চয়তা সমিতি হ'ল এক সমিতি য'ত পৰ্যটন বিভাগ, পৰ্যটন মন্ত্ৰণালয় আৰু অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমৰ বিভিন্ন বিষয়াসকল থাকিব আৰু তেওঁলোকে বিভিন্ন সা-সম্পত্তিৰ সুবিধা আৰু সেৱাসমূহৰ গুণগত মান নিৰূপণ কৰিব।

গ্ৰাম্য/গ্ৰামীণ : মানে হ'ল এক এলেকা যিটো বিধিগতভাৱে গঠিত নগৰীয়া নিকায় যেনে পৌৰ নিগম, নগৰ সমিতি আদিৰ প্ৰশাসনৰ বাহিৰত পৰে।

বৰ্তমানৰ আঁচনিখনৰ লক্ষ্য :

বৰ্তমানৰ আঁচনিখনৰ উদ্দেশ্য হ'ল পৰ্যটকসকলক গুণগত মানৰ সেৱাসমূহৰ আৰামদায়ক গৃহ পৰ্যটন সুবিধাসমূহ প্ৰদান কৰা, আৰু গ্ৰাম্য পৰ্যটন ক্ষেত্ৰসমূহত থকা-মেলাৰ পৰ্যাপ্ততা যোগান ধৰা। অসমৰ ৰাজ্য চৰকাৰখনে পৰ্যটন বিভাগৰ জৰিয়তে গ্ৰামীণ আৰু মফচলীয় স্থানসমূহত গ্ৰাম্য গৃহ পৰ্যটন আঁচনি আমাৰ আলহী আৰম্ভণি কৰিবলৈ আগবাঢ়িছে। ইয়াৰ প্ৰধান উদ্দেশ্য হ'ল এক পৰিষ্কাৰ আৰু বহনক্ষম স্থান বিদেশী আৰু ঘৰুৱা পৰ্যটকসকলক প্ৰদান কৰাৰ লগতে বিদেশী পৰ্যটকসকলক অসমীয়া পৰিয়ালসমূহৰ সৈতে থাকি অসমীয়া ৰীতি-নীতি আৰু পৰম্পৰাসমূহ আৰু লগতে জনজাতীয় অসমীয়া/স্থানীয় খাদ্যসম্প্ৰদায়ৰ অভিজ্ঞতা প্ৰদানৰ ব্যৱস্থা কৰা। এই আঁচনিৰ অধীনত তলৰ বিভাগ দুটা কাৰ্যকৰী কৰা হ'ব :

(ক) অসম পৰ্যটনৰ অধীনত ৰাজ্যজুৰি থকা বৰ্তমানৰ গৃহ পৰ্যটন গোটসমূহ পঞ্জীয়ন কৰা :

বৰ্তমানৰ গৃহ পৰ্যটনৰ প্ৰতিটো যিবোৰ অসম পৰ্যটনৰ গৃহ পৰ্যটনৰ অধীনত পঞ্জীয়ন কৰা হ'ব সেইবোৰ সুবিধা আৰু প্ৰদান কৰা সেৱাসমূহৰ ওপৰত ভিত্তি কৰি শ্ৰেণীকৰণ কৰা হ'ব। ইয়াক নিৰ্ধাৰণ কৰিব মান আৰু গুণ নিশ্চিতকৰণ সমিতিয়ে প্ৰাৰম্ভিক পঞ্জীয়নৰ বাবে ঘৰসমূহ পৰিদৰ্শনৰ সময়ত আৰু প্ৰতিবছৰে অনুষ্ঠা-পত্ৰ নবীকৰণৰ সময়ত বছৰেকীয়া পৰিদৰ্শনৰ পিচত ইয়াক পুনৰ শ্ৰেণীকৰণ কৰা হ'ব।

ছুপাৰ ডিলা' : নিয়ম অনুসাৰে যিসমূহ ঘৰে মুঠ নম্বৰৰ ৮০ শতাংশতকৈয়ো অধিক লাভ কৰিব।

ডিলা' : নিয়ম অনুসাৰে যিসমূহ ঘৰে মুঠ নম্বৰৰ ৬০-৮০ শতাংশ নম্বৰ লাভ কৰিব।

ষ্টেণ্ডাৰ্ড : নিয়ম অনুসাৰে যিসমূহ ঘৰে মুঠ নম্বৰৰ ৫০-৬০ শতাংশ নম্বৰ লাভ কৰিব।

(খ) অসম চৰকাৰৰ পৰ্যটন বিভাগৰ পৰা ৰাজসাহায্য প্ৰদানেৰে নতুন গৃহ পৰ্যটন গোট স্থাপন :

ৰাজসাহায্য আৰু অন্যান্য সমৰ্থনসমূহ নিৰ্বাচিত হিতাধীকাৰীসকলক নতুন গৃহ পৰ্যটন গোট (নিৰ্দেশ কৰামতে) স্থাপনৰ বাবে প্ৰদান কৰা হ'ব। এই গোটসমূহ বৰ্তমানৰ ঘৰসমূহৰ চৌহদৰ সৈতে চিনাক্তকৰণৰ পিচত নিৰ্বাচন কৰা হ'ব আৰু একেটা চৌহদতে পৰম্পৰাগত শৈলীৰ সৈতে সৰু সৰু গোট নিৰ্মাণৰ সুবিধাও নিশ্চিতভাৱে লাভ কৰিব। এই উদ্দেশ্যে, প্ৰয়োজনীয় মাটিৰ পৰিমাণ হ'ল অতি কমেও ১ কঠা বা ততোধিক একেটা চৌহদৰ ভিতৰতে গুৰুত্বপূৰ্ণ পৰ্যটন স্থান আৰু তাৰ আশেপাশে আৰু বৰ্তমানৰ আঁচনিখনৰ অধীনত নতুন গোট স্থাপনৰ বাবে উপযুক্ত আৰু সুৰক্ষিত হোৱাটো বাধ্যতামূলক।

আমাৰ আলহী গোটবোৰ অসম পৰ্যটন বিভাগৰ দ্বাৰা অনুমোদিত হোৱাৰ পিছত বিধিগতভাৱে প্ৰচাৰ কৰা হ'ব। তেনেধৰণৰ সকলোবোৰ অনুমোদিত গৃহ পৰ্যটনৰ এখন নিৰ্দেশিকাও প্ৰস্তুত কৰা হ'ব যাতে ঘৰুৱাৰ লগতে বিদেশী পৰ্যটকসমূহে ঘৰুৱা পৰিৱেশত বাস কৰাৰ বাবে সুবিধা লাভ কৰে আৰু আঁচনিখনৰ সুবিধা লাভ কৰিব পাৰে।

আঁচনিখনৰ উদ্দেশ্যে :

বৰ্তমানৰ আঁচনিসমূহৰ উদ্দেশ্যেসমূহ হ'ল :

- ❖ পৰ্যটন ভিত্তিক নিয়োগৰ দ্বাৰা স্থানীয় সম্প্ৰদায়ক সবলীকৰণ কৰা আৰু পৰ্যটনৰ জৰিয়তে অৰ্থনৈতিক লাভসমূহ বিতৰণ কৰা;
- ❖ ৰাজ্যখনৰ সম্ভাৱনাপূৰ্ণ পৰ্যটন ক্ষেত্ৰসমূহত আৰু ইয়াৰ আশেপাশে থকা-মেলাৰ চাহিদা বৃদ্ধি কৰাৰ বাবে সহায় কৰা;



- ❖ পৰিবেশ আৰু গ্ৰাম্য পৰ্যটনৰ বহনক্ষম আৰু দায়িত্বপূৰ্ণ উন্নয়ন চহকী কৰা;
- ❖ প্ৰকৃতি, সংস্কৃতি, ঐতিহ্য আৰু পৰম্পৰাসমূহ সংৰক্ষণ কৰা;
- ❖ গ্ৰাম্য লোক আৰু তেওঁলোকৰ চৌপাশৰ বাবে ধনাত্মক পাৰিবেশিক লাভ সৃষ্টি কৰা;
- ❖ স্থানীয় সংস্কৃতি আৰু সবলতাসমূহৰ মূল্য বৃদ্ধি কৰা;
- ❖ পৰ্যটন বিভাগৰ দ্বাৰা গৃহ পৰ্যটন গোটসমূহৰ বিশ্বাসযোগ্যতা সৃষ্টি কৰা;
- ❖ পৰ্যটনত অংশীদাৰসকলৰ পৰিসৰ বৃদ্ধি কৰা;
- ❖ গ্ৰাম্য আৰু ভিতৰুৱা অঞ্চলসমূহলৈ পৰ্যটন সংযোজিত কাৰ্যসূচীসমূহ প্ৰসাৰ ঘটোৱা;
- ❖ গৃহস্থ আৰু দৰ্শনাৰ্থীসকলৰ উভয়কে গুণগত অভিজ্ঞতা প্ৰদানৰ কাৰণে তেওঁলোকৰ মাজত পৰিবেশ আৰু সংস্কৃতি বিষয়ক শিক্ষা আৰু সজাগতা প্ৰদান কৰা;
- ❖ গ্ৰাম্য সমিতিসমূহৰ পৰ্যটনৰ ক্ষেত্ৰত অংশগ্ৰহণ আৰু সিদ্ধান্ত গ্ৰহণত সবলতা গ্ৰহণৰ বাবে কাম কৰা, বিশেষকৈ মহিলাসকলৰ বাবে;
- ❖ এক কম বসতিপূৰ্ণ প্ৰাকৃতিক পৰিবেশত নতুন অভিজ্ঞতা প্ৰদান;
- ❖ গ্ৰাম্য পৰ্যটন উদ্যোগৰ লাভালাভৰ বাবে নতুন নীতি আৰু আঁচনি গ্ৰহণ যেনে উদগনি ৰাশি, ৰাজসাহাৰ্য্য, বিধি, প্ৰচাৰ আদি।

আমাৰ আলহী গ্ৰাম্য গৃহ পৰ্যটন গোটৰ মানদণ্ডকৰণ :

গৃহ পৰ্যটন গোটসমূহৰ মানদণ্ডকৰণ তলত দিয়া ধৰণৰ :

- (ক) নিৰ্বাচিত বৰ্তমানৰ ঘৰসমূহে ন্যূনতম প্ৰয়োজনীয়তা অতিকমেও **টয়লেটৰ সংলগ্ন থকাৰ বাবে এটা কোঠা** গৃহ পৰ্যটন সুবিধা হিচাপে উপলব্ধ কৰাৰ লাগিব আৰু **ছুপাৰ ডিলাপ, ডিলাপ আৰু ষ্টেণ্ডাৰ্ড** হিচাবে শ্ৰেণীবদ্ধ কৰা হ'ব।
- (খ) এই আঁচনিৰ অধীনত **থকা-মেলাই** বুজাব ন্যূনতম মানৰ আকাৰৰ থকা কোঠাৰ ব্যৱস্থা, সংলগ্ন টয়লেট সুবিধা আৰু যাৱতীয় আচবাবৰ সৈতে (পৰিশিষ্ট-Iৰ যোগ্যতা প্ৰয়োজনীয়তা অনুযায়ী) আৰু উল্লিখিত আঁচনিখনৰ অধীনত ঘোষণা কৰা অনুসৰি উক্ত কোঠা পৰ্যটক/আলহী থকাৰ বাবে সাজু থাকিব লাগিব।
- (গ) এই আঁচনিখনৰ অধীনত নতুনকৈ নিৰ্মাণ কৰা গোটসমূহৰ মান প্ৰকাৰ (নিৰ্দেশনা অনুযায়ী হ'ব লাগিব) ন্যূনতম একে ৰং বিশিষ্ট আৰু ইয়াৰ সৌন্দৰ্য আৰু গাঁথনি প্ৰকৃত অৱস্থানৰ ওপৰত নিৰ্ভৰ কৰি হ'ব লাগিব (পাহাৰীয়া অঞ্চল/সমতল অঞ্চল/নৈকাষৰীয়া অঞ্চল), ঐতিহ্য, পৰম্পৰা আৰু স্থানীয় লোকৰ সংস্কৃতিৰ ওপৰত নিৰ্ভৰ কৰি যাতে এইসমূহ সহজতে চিনাক্ত কৰিব পৰা যায়।

- (ঘ) সুন্দৰ আভ্যন্তৰীণ সজ্জা, আচবাব আৰু মসৃণতা, পৰ্দা আদিৰ ব্যৱহাৰৰ ক্ষেত্ৰত গৃহ পৰ্যটনৰ গৰাকীজন সম্পূৰ্ণভাৱে দায়বদ্ধ যিসমূহ স্থানীয় সংস্কৃতি ঐতিহ্য, বিষয়, পৰিৱেশ আদিৰ ওপৰত ভিত্তি কৰি হ'ব লাগিব।
- (ঙ) নতুনকৈ স্থাপিত গ্ৰাম্য গৃহ পৰ্যটনৰ অসম আৰ্হিৰ কটেজ (প্ৰকাৰ-I) আৰু ষ্টিলটেড অসম আৰ্হিৰ কটেজ টয়লেট আৰু স্নানাগাৰ সহিতে অনুমানিক খৰচ ক্ৰমে পৰিশিষ্ট-III আৰু IV অনুযায়ী দিয়া হৈছে।

গোট/হিতাধিকাৰী নিৰ্বাচন প্ৰক্ৰিয়া আৰু চৰ্তসমূহ :

উপযুক্ত ঘৰ, চৌহদ আৰু ইহঁতৰ অৱস্থান বাচনিৰ এক অতি গুৰুত্বপূৰ্ণ চৰ্ত হ'ব। ঘৰসমূহ মাত্ৰ গ্ৰাম্য-মফচলীয় এলেকাৰ পৰা হ'লেই নহ'ব, সেইসমূহ গুৰুত্বপূৰ্ণ পৰ্যটন স্থানৰ নিকটৱৰ্তী হ'ব লাগিব আৰু সেই অৱস্থানসমূহত কিছু গুৰুত্বপূৰ্ণ পৰ্যটন কাৰ্যসূচী যেনে- মেলা আৰু উৎসৱ আদিও অনুস্থিত হ'ব লাগিব, যিসমূহে বিভিন্ন স্থানৰ পৰা বৃহৎসংখ্যক দৰ্শনাৰ্থীক আকৰ্ষিত কৰে।

- (ক) বৰ্তমানৰ গৃহ পৰ্যটন গোটসমূহৰ পঞ্জীয়নৰ বাবে নিৰ্বাচন প্ৰক্ৰিয়া তলত দিয়া ধৰণে নিৰ্ভৰ কৰিব :
- (i) পৰ্যায়-I : নিৰ্ধাৰিত আবেদন প্ৰ-পত্ৰৰ দ্বাৰা আবেদন কৰিব লাগিব (পৰিশিষ্ট-III অনুযায়ী)। প্ৰ-পত্ৰৰ সৈতে প্ৰয়োজনীয় নথি-পত্ৰ গাঁথি দিব লাগিব আৰু বিজ্ঞাপনত উল্লেখ কৰা নিৰ্দিষ্ট সময়ৰ ভিতৰত জমা দিব লাগিব।
- (ii) পৰ্যায়-II : তেওঁলোকৰ আবেদনৰ উপৰত নিৰ্ভৰ কৰি মান আৰু গুণ নিশ্চিতকৰণ সমিতিয়ে তেওঁলোকৰ সম্পত্তি পৰিদৰ্শন কৰিব আৰু নিৰ্বাচক সমিতিৰ সন্মুখত তেওঁলোকৰ পৰিদৰ্শন প্ৰতিবেদন দাখিলৰ দ্বাৰা তেওঁলোকৰ সম্পত্তিৰ ওপৰত ভিত্তি কৰি উপযুক্ত আবেদনকাৰীক স্বীকৃতি প্ৰদান কৰিব
- (iii) পৰ্যায়-III : নিৰ্বাচক সমিতিয়ে তেওঁলোকৰ আবেদন প্ৰ-পত্ৰ আৰু পৰিদৰ্শন প্ৰতিবেদন পৰীক্ষা কৰিব আৰু ইয়াৰ ওপৰত ভিত্তি কৰি তেওঁলোকে অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমৰ দ্বাৰা আয়োজিত প্ৰশিক্ষণ কাৰ্যসূচীৰ বাবে আবেদনকাৰীৰ নাম নিৰ্বাচন কৰিব।
- (iv) পৰ্যায়-IV : আতিথেয়তা আৰু গৃহ পৰিচৰ্চা সেৱাসমূহ আৰু গৃহ পৰ্যটন গোট চলাবৰ বাবে দক্ষতা ব্যৱস্থাপনা প্ৰশিক্ষণ কাৰ্যসূচীত প্ৰদৰ্শন কৰা পাৰদৰ্শিতাৰ ওপৰত ভিত্তি কৰি নিৰ্বাচক সমিতিয়ে চূড়ান্তভাৱে উপযুক্ত গৃহ পৰ্যটন এই আঁচনিৰ অধীনত পঞ্জীয়নৰ বাবে নিৰ্বাচন কৰিব।
- (খ) নতুন গৃহ পৰ্যটন গোট স্থাপনৰ বাবে ৰাজসাহায্য প্ৰদানৰ বাবে হিতাধিকাৰী নিৰ্বাচন প্ৰক্ৰিয়া :

(i) **পৰ্যায়-I** : অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগম লিমিটেডে আগ্ৰহী ব্যক্তিগত পৰিয়ালসমূহক আমন্ত্ৰণ জনাবৰ বাবে মুকলি বিজ্ঞাপন প্ৰকাশ কৰিব আৰু ইয়াৰ বাবে নিৰ্ধাৰিত **আবেদন প্ৰ-পত্ৰ**ত আবেদন কৰিব পাৰিব। এই আবেদনসমূহ তেওঁলোকে দাখিল কৰা (আবেদন প্ৰ-পত্ৰ অনুসৰে) নথি-পত্ৰসমূহৰ সৈতে নিৰ্বাচন কৰিবৰ বাবে পৰীক্ষা কৰা হ'ব, যদি প্ৰয়োজন হয়, নিৰ্বাচন কৰাৰ পূৰ্বে আলোচনাৰ বাবে তেওঁলোকক মাতিব পাৰে। আবেদনকাৰীৰ তলৰ দক্ষতাসমূহ থাকিব লাগিব :

- আবেদনকাৰীৰ ন্যূনতম শিক্ষাগত অৰ্হতা দ্বাদশ শ্ৰেণী উত্তীৰ্ণ হ'ব লাগিব স্বীকৃতিপ্ৰাপ্ত শিক্ষানুষ্ঠানৰ পৰা যিকোনো বিষয়ত বা এ, আই, চি, টি, ই-ৰ দ্বাৰা স্বীকৃতিপ্ৰাপ্ত বিশ্ববিদ্যালয় / শিক্ষানুষ্ঠানৰ পৰা ভ্ৰমন, পৰ্যটন আৰু হোটেল মেনেজমেন্টৰ তিনি বছৰীয়া ডিপ্ল'মা থাকিব লাগিব।
- ০১-০১-২০১৭ তাৰিখত আবেদনকাৰীৰ বয়স ২৬ বছৰৰ কম আৰু ৫৫ বছৰৰ অধিক হ'ব নোৱাৰিব।
- এটা পৰিয়ালৰ (একে) কেৱল এখন আবেদনপত্ৰ সহায়তাৰ বাবে যোগ্য হ'ব।

(ii) **পৰ্যায়-II** : মান আৰু গুণ নিশ্চিতকৰণ সমিতিয়ে চৌহদসমূহ, নিৰ্বাচিত আবেদনকাৰীৰ প্ৰস্তাৱসমূহৰ অৱস্থানসমূহ পৰিদৰ্শন কৰিব আৰু পিছত অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমৰ দ্বাৰা আয়োজিত আতিথ্য, গৃহ পৰিচালনা সেৱাসমূহ আৰু গৃহ পৰ্যটন চলাবৰ বাবে ব্যৱস্থাপনা দক্ষতাসমূহৰ প্ৰশিক্ষণ কাৰ্যসূচীত অংশগ্ৰহণৰ বাবে তেওঁলোকৰ আবেদনসমূহ নিৰ্বাচন কৰিব।

(iii) **পৰ্যায়-III** : প্ৰশিক্ষণ কাৰ্যসূচীৰ পিছত, নিৰ্বাচক সমিতিয়ে মান আৰু গুণ নিশ্চিতকৰণ সমিতিৰ প্ৰতিবেদন আৰু প্ৰশিক্ষণ কাৰ্যসূচীত প্ৰদৰ্শন কৰা পাৰদৰ্শিতাৰ ওপৰত ভিত্তি কৰি নতুন গৃহ পৰ্যটন গোট স্থাপনৰ বাবে ৰাজসাহায্য প্ৰদানৰ বাবে উপযুক্ত হিতাধিকাৰী নিৰ্বাচন কৰিব।

ওপৰত উল্লিখিতৰ বাহিৰেও, আবেদনকাৰীয়ে জিলা/মহকুমা কৰ্তৃপক্ষৰ পৰা প্ৰত্যয়জনক আৰু অন্যান্য আনুষংগিক বিষয়সমূহ, মাটি আদিৰ অৱস্থাকে ধৰি প্ৰয়োজন অনুসৰি আৰু আপত্তিবিহীনৰ প্ৰমাণ-পত্ৰ আদি গ্ৰহণ কৰিব লাগিব বৰ্তমানৰ গৃহ পৰ্যটন গোট বা প্ৰস্তাৱিত গৃহ পৰ্যটন গোট স্থাপনৰ বাবে। নিৰ্বাচনৰ বাবে আৰক্ষীৰ তদন্তৰ প্ৰমাণ-পত্ৰও লাভ কৰিব লাগিব।

এই আঁচনিখনৰ অধীনত প্ৰদান কৰিবলগীয়া উদগনি ৰাশি/ ৰাজসাহায্য :

(i) **পৰ্যায়-I** : আঁচনিখনৰ অধীনত বৰ্তমানৰ গৃহ পৰ্যটন গোটসমূহে তলৰ উদগনিসমূহ লাভ কৰিব :

(ক) অসম পৰ্যটনৰ পঞ্জীয়নৰ অধীনত অন-লাইন পঞ্জীয়নৰ



জৰিয়তে এক কৰ্তৃত্বশীল পৰ্যটন আবাস হিচাপে স্বীকৃতি;

- (খ) সংশ্লিষ্ট ক্ষেত্ৰসমূহত বিশেষজ্ঞৰ দ্বাৰা গৃহ পৰ্যটন আৰু অতিথি সেৱা উন্নয়নৰ বাবে বৃত্তিমূলক পৰামৰ্শ;
- (গ) গৃহ পৰ্যটন আৰু আতিথ্য সেৱা, প্ৰাথমিক একাউণ্ট পৰিচালনা, মনোভাব গঠন, বিপণন আদিৰ ওপৰত বিনামূলীয়া প্ৰচাৰ আৰু বিপণন সুবিধা;
- (ঘ) অসম পৰ্যটনৰ চৰকাৰী ৱেবছাইটৰ জৰিয়তে বিনামূলীয়া প্ৰচাৰ আৰু বিপণন সুবিধা;
- (ঙ) অসম পৰ্যটনৰ দ্বাৰা প্ৰকাশিত থকা-মেলা সহায়িকা পুস্তিকা আৰু গৃহ পৰ্যটনৰ নিৰ্দেশিকাত তালিকাভুক্ত কৰা,
- (চ) পৰ্যায়ক্ৰমিকভাৱে প্ৰকাশিত গোহাৰি-পত্ৰ আৰু বিজ্ঞাপন বিনামূলীয়াকৈ লাভ;
- (ছ) ৰাষ্ট্ৰীয় আৰু আন্তঃৰাষ্ট্ৰীয় তথ্য কেন্দ্ৰ, পৰ্যটন মেলা, পৰ্যটন নিৰ্দেশিকা, সহায়িকা পুস্তিকা আৰু ছ'চিয়েল মিডিয়া নেটৱৰ্কৰ জৰিয়তে বিনামূলীয়া বিপণন সুবিধা;
- (জ) পঞ্জীভুক্ত আবাস হিচাপে অসম পৰ্যটনৰ গৃহ পৰ্যটন প্ৰতীক চিহ্ন ব্যৱহাৰ আৰু প্ৰদৰ্শনৰ বাবে যোগ্য গৃহ পৰ্যটন গোটসমূহক অনুমতি প্ৰদান;
- (ঝ) গ্ৰামীণ, সাংস্কৃতিক আৰু প্ৰকৃতি পৰ্যটন বিকাশৰ বাবে গৃহ পৰ্যটন পৰিচালকসকল, বিখ্যাত গৃহ পৰ্যটন সংস্থা/ব্যক্তিসকললৈ জনপ্ৰিয়কৰণ ভ্ৰমণ (ফ্ৰেম ট্ৰিপ)ৰ ব্যৱস্থা কৰা।
- (ঞ) স্থানীয় সম্প্ৰদায়ক জৈৱিক কৃষি প্ৰযুক্তি গ্ৰহণৰ বাবে উৎসাহ যোগোৱা।

(ii) নতুনকৈ স্থাপন কৰা গৃহ পৰ্যটন গোটক এই আঁচনিখনৰ অধীনত ওপৰত উল্লিখিত (i) নং উদগনিসমূহৰ সৈতে তলৰ উদগনি/বিত্তীয় সাহায্যসমূহ প্ৰদান কৰা হ'ব :

- (ক) নিৰ্মাণ প্ৰকাৰৰ কাৰণে ৰাজ সাৰ্হাৰ্যৰ সীমা :
 - (i) অসম আৰ্হিৰ ঘৰ (প্ৰকাৰ ১) : পৰিশিষ্ট-IV অনুসৰি প্ৰকল্প ব্যয়ৰ ৮০ শতাংশ সাহায্য
 - (ii) অসম আৰ্হিৰ চাংঘৰ (প্ৰকাৰ ২) : পৰিশিষ্ট-V অনুসৰি প্ৰকল্প ব্যয়ৰ ৮০ শতাংশ সাহায্য
- (খ) প্ৰয়োজনীয় বাকী পুঁজিখিনি (প্ৰকল্প ব্যয় ২০ শতাংশ) হিতাধিকাৰীয়ে বেংক বা অন্য উৎসৰ পৰা যোগাৰ কৰিব লাগিব।
- (গ) এই আঁচনিৰ অধীনত অসম চৰকাৰ বা অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমে কেতিয়াও কাকোকে কোনো ধৰণৰ ঋণৰ বিষয়ত গেৰাণ্টি প্ৰদান নকৰে বা হিতাধিকাৰীৰ যিকোনো বিত্তীয় অনাদায়ৰ বাবে কোনো ধৰণৰ দায়বদ্ধতা গ্ৰহণ নকৰিব।

বিত্তীয় সাহায্য মুকলি আৰু সম্পূৰ্ণকৰণৰ সময় সীমা :

ৰাজ্য চৰকাৰৰ আঁচনিখনৰ ৮০ শতাংশ সাহায্য তলৰ পৰ্যায়সমূহত মুকলি কৰি দিয়া হ'ব :

- (ক) ২০ শতাংশ সাহায্য নিৰ্বাচন, অনুমোদন আৰু গোটৰ পঞ্জীকৰণ আৰু ৰাজ সাহায্য/উপাত্ত সাহায্যৰ বাহিৰে বাকীখিনি পুঁজি যোগাৰ কৰাৰ তথ্যগত প্ৰমাণ দাখিল কৰাৰ পিছত।
- (খ) দ্বিতীয় কিস্তি ৫০ শতাংশ কৰ্তৃত্বশীল বিষয়াই প্ৰকল্প স্থান পৰিদৰ্শন কৰি যদি নিৰ্মাণকাৰ্য প্ৰথম কিস্তিৰ পৰা প্ৰয়োজন অনুসাৰে সম্পূৰ্ণ হৈছে আৰু প্ৰকল্পৰ ২০ শতাংশ নিজৰ বৰঙণিৰে সম্পূৰ্ণ হৈছে বুলি পতিয়ন যায়।
- (গ) চূড়ান্ত কিস্তি ৩০ শতাংশ নিৰ্মাণকাৰ্য সম্পূৰ্ণ হোৱাৰ পিছত আৰু গোটটো ব্যৱহাৰৰ বাবে সাজু হোৱাৰ পিছত মুকলি কৰা দিয়া হ'ব।
- (ঘ) গোটটো সম্পূৰ্ণ কাৰৰ সময় সীমা প্ৰথম কিস্তি মুকলি কৰি দিয়াৰ পৰা ৬ মাহ।

নিৰ্দেশক :

- (ক) আঁচনিখন গোট্টেই অসমত কাৰ্যকৰী হ'ব।
- (খ) এই আঁচনিৰ অধীনত সকলোবোৰ গৃহ পৰ্যটন গোট অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমৰ অধীনত পঞ্জীকৰণ কৰা আৰু অনুজ্ঞা-পত্ৰ লাভ কৰাটো বাধ্যতামূলক।
- (গ) এই আঁচনিৰ অধীনত পঞ্জীয়ন কৰিবলগা ঘৰৰ স্বত্বাধিকাৰীয়ে নিৰ্ধাৰিত আবেদন প্ৰ-পত্ৰ সকলো ধৰণৰ তথ্য উল্লেখ কৰি সংশ্লিষ্ট নথি-পত্ৰ সন্নিৱিষ্ট কৰি অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমত দাখিল কৰিব লাগিব।
- (ঘ) মাটিৰ প্ৰকৃত নথি (ম্যাডি পট্টা) নথি পৰীক্ষণৰ সময়ত দেখুৱাব লাগিব আৰু ইয়াৰ এটা ছেট (বিধিগতভাৱে প্ৰমাণীকৃত) আবেদন প্ৰ-পত্ৰৰ সৈতে দাখিল কৰিব লাগিব।
- (ঙ) প্ৰতিগৰাকী নিৰ্বাচিত প্ৰাৰ্থী/ব্যক্তিয়ে এই আঁচনিৰ অধীনত গৃহ পৰ্যটন প্ৰশিক্ষণৰ প্ৰমাণ-পত্ৰ (অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমৰ দ্বাৰা আয়োজিত আৰু প্ৰমাণীকৃত) দাখিল কৰিব লাগিব। ইয়াৰ অবিহনে এই আঁচনিৰ অধীনত সাহায্য লাভৰ বাবে তেওঁলোক যোগ্য হিচাপে বিবেচিত নহ'ব। তালিকাভুক্ত প্ৰাৰ্থী/ব্যক্তিয়ে তেওঁৰ পত্নী বা পতিৰ সৈতে এই প্ৰশিক্ষণ গ্ৰহণ কৰাটো বাধ্যতামূলক।
- (চ) আঁচনিখনৰ সকলো চৰ্ত সন্নিৱিষ্ট কৰি অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগম আৰু হিতাধিকাৰীৰ মাজত এখন চুক্তি স্বাক্ষৰ কৰা হ'ব আৰু এইখনৰ ম্যাদ চুক্তি স্বাক্ষৰৰ পৰা ৭ বছৰলৈ থাকিব। বুজাবুজিৰ চুক্তিৰ এখন খচৰা প্ৰতিলিপি পৰিশিষ্ট VIত দিয়া হৈছে। স্বাক্ষৰিত বুজাবুজিৰ চুক্তি সংশ্লিষ্ট জিলাৰ উপায়ুক্তলৈ পৰৱৰ্তী প্ৰয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্ৰহণৰ বাবে প্ৰেৰণ কৰা হ'ব। কেইটামান মূল চৰ্ত তলত উল্লেখ কৰা হ'ল :
- (i) নিৰ্ধাৰিত সময় ৭ বছৰৰ আগতে গোটটো অন্য কোনো পক্ষক বিক্ৰী/বন্ধকী/হস্তান্তৰ কৰিব নোৱাৰিব।

- (ii) গোটেটো মাত্ৰ গৃহ পৰ্যটনৰ উদ্দেশ্যতহে ব্যৱহাৰ কৰিব পাৰিব। গৃহ পৰ্যটনৰ বাহিৰে যদি কোনো গোটে অন্য উদ্দেশ্যত ব্যৱহাৰ কৰে তেতিয়া হ'লে সমগ্ৰ ৰাজসাহায্য পৰিমাণ হিতাধিকাৰীৰ পৰা ভূমি ৰাজহ (বাকীজাই)ৰ অংশ হিচাপে সংগ্ৰহ কৰা হ'ব।
- (iii) আঁচনিখনৰ নাম আৰু নিৰ্ধাৰিত উদ্দেশ্য স্পষ্টভাৱে উপযুক্ত স্থানত প্ৰদৰ্শিত হৈ থাকিব লাগিব যাতে পৰ্যটকে সহজতে ইয়াক চিনাক্ত কৰিব পাৰে।
- (iv) এই আঁচনিৰ অধীনত নতুনটো নিৰ্মাণ কৰা গোটসমূহ হ'ব ষ্টেণ্ডাৰ্ড প্ৰকাৰৰ (নিৰ্দেশনা অনুযায়ী) য'ত ন্যূনতম একে ৰং আঁচনি থাকিব আৰু ইয়াৰ সৌন্দৰ্য আৰু গাঁথনি প্ৰকৃত অৱস্থান (পাহাৰীয়া অঞ্চল/সমতল অঞ্চল/নদী কাষৰীয়া), স্থানীয় লোকৰ ঐতিহ্য, পৰম্পৰা আৰু সংস্কৃতিৰ ওপৰত ভিত্তি কৰি হ'ব লাগিব যাতে এইবোৰ সহজতে চিনাক্ত কৰিব পাৰি।
- (v) গৃহ পৰ্যটনৰ গৰাকীয়ে স্থানীয় সংস্কৃতি, ঐতিহ্য, বিষয়, পৰিৱেশ আদিৰ ওপৰত ভিত্তি কৰি গৃহৰ আভ্যন্তৰীণ সজ্জা, আচবাব আৰু মসৃণতা, পৰ্দা আদিৰ ব্যৱস্থা কৰাৰ ক্ষেত্ৰত সম্পূৰ্ণ দায়িত্বশীল হ'ব লাগিব।
- (ছ) এই আঁচনিৰ অধীনত নিৰ্মাণ কৰিবলগীয়া ন্যূনতম কোঠাৰ সংখ্যা এটাত সীমাবদ্ধ থাকিব।
- (জ) প্ৰতিটো নতুন গৃহ পৰ্যটন গোট নিৰ্মাণৰ বাবে থাকিবলগীয়া ন্যূনতম খালী ঠাইৰ পৰিমাণ হ'ল প্ৰায় ১ কঠা মাটি।
- (ঝ) প্ৰতিটো গোটত এটা শোৱনি কোঠা থাকিব আৰু কোঠাৰ ভিতৰত ইয়াৰ লগত আধুনিক ব্যৱস্থাৰ এটা টয়লেট সংলগ্ন অহ-যাহ কৰাৰ সুবিধা থাকিব লাগিব।
- (ঞ) উদ্যমীৰ বৰঙণি হ'ব মুঠ ব্যয়ৰ বাকী ৰোৱা অংশ।
- (ট) এই আঁচনিৰ অধীনৰ গৃহ পৰ্যটন গোট পঞ্জীয়ন কৰিব লাগিব গৃহ পৰ্যটন গোট হিচাপে। পঞ্জীয়ন প্ৰদান কৰা হ'ব অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমৰ দ্বাৰা। পঞ্জীকৃত গোটটো পৰ্যটন বিভাগৰ অন-লাইন পৰ্টেলত উপলব্ধ হ'ব।
- (ঠ) **মান আৰু গুণ নিশ্চিতকৰণ সমিতি**য়ে গোটটো গৃহ পৰ্যটন হিচাপে পঞ্জীয়ন কৰাৰ পূৰ্বে আবেদন লাভৰ ৩০ দিনৰ ভিতৰত ঘৰৰ চৌহদ পৰিদৰ্শন কৰিব। এই পৰিদৰ্শনত এইটো নিশ্চিত কৰিব যে অৱস্থানৰ সৈতে গৃহনিৰ্মাণ নপৰ উপযোগী হয়নে নহয় আৰু ইয়াৰ চৌপাশৰ পৰিৱেশ আৰু গোটটো স্বাস্থ্যকৰ হয়নে নহয়, পৰিষ্কাৰ-পৰিচ্ছন্ন আৰু পৰ্যটকৰ বাবে সুৰক্ষিত হয়নে নহয়। পঞ্জীয়ন/নবীকৰণৰ আবেদনৰ পিছত গোটটো কোনো ধৰণৰ আগতীয়া জাননী নিদিয়াকৈ পৰিদৰ্শনৰ বাবে সাজু থাকিব লাগিব। পৰিদৰ্শনৰ সময় সূচী সাল-সলনিৰ কোনো ধৰণৰ অনুৰোধ গ্ৰাহ্য কৰা নহ'ব।

- (ড) মূল্য নিৰ্ধাৰিত খাদ্যৰ প্ৰকাৰ বৈশিষ্ট্যপূৰ্ণ তালিকা প্ৰস্তুত কৰি প্ৰদৰ্শন কৰি থোৱা হ'ব লাগিব আৰু আলহীৰ লগত অপ্ৰয়োজনীয় খেলিমেলিৰ পৰা হাত সাৰিবলৈ আগতীয়াকৈ জনোৱাৰ ব্যৱস্থা কৰিব লাগিব।
- (ঢ) সুবিধা আৰু সেৱাসমূহৰ গুণগত মান মান আৰু গুণ নিশ্চিতকৰণ সমিতিৰ দ্বাৰা মূল্যায়ন কৰা হ'ব। যিবোৰ ঘৰে অসমীয়া সমাজ ব্যৱস্থা যেনে গৃহ সজ্জা, পৰম্পৰা আৰু পৰম্পৰাগত খাদ্যসম্ভাৰ প্ৰতিফলিত কৰিব পাৰিব সেইবোৰক অগ্ৰাধিকাৰ প্ৰদান কৰা হ'ব।
- (ণ) বৰ্তমানৰ/নতুন গৃহ পৰ্যটন গোট হিাপে পঞ্জীয়ন কৰিবৰ বাবে আবেদন প্ৰ-পত্ৰৰ লগত ১,০০০.০০ টকা আৰু নবীকৰণৰ বাবে ৫,০০.০০ টকা পঞ্জীয়ন মাচুল বছৰি প্ৰদান কৰিব লাগিব।
- (ত) নম্বৰ তালিকা অনুসৰি মানৰ মূল্যায়নৰ ওপৰত এখন পঞ্জীয়নৰ প্ৰমাণ-পত্ৰ প্ৰদান কৰা হ'ব।
- (থ) সকলো গৃহ পৰ্যটন সেৱা প্ৰদানকাৰীয়ে অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমৰ লগত সংযুক্ত থকাৰ এক বাধ্যতামূলক বান্ধোন থাকিব, অৱশ্যে নিগমৰ পৰা নিৰ্ধাৰিত অনুমোদন লাভৰ পিছত অন্য এজেন্সীৰ বান্ধোনৰ বাবে এই গোটসমূহ মুক্ত থাকিব।
- (দ) পৰিদৰ্শনৰ সময়ত লক্ষ্য কৰা যিকোনো ভ্ৰুটি/বিচ্যুতি নিৰ্দিষ্ট স্থানতে জনোৱা হ'ব আৰু সেইসমূহ নিৰ্ধাৰিত সময়ৰ ভিতৰত গৰাকীয়ে সেইবোৰ আঁতৰ কৰিবলৈ সন্মতি প্ৰদান কৰিব লাগিব (তিনি মাহৰ ভিতৰত) আৰু অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমক তথ্য সহকাৰে জনাব লাগিব।
- (ধ) মান আৰু গুণ নিশ্চিতকৰণ সমিতিয়ে এটা গোট উচ্চ বা নিম্ন শ্ৰেণীবদ্ধ হিচাপে বিবেচনা কৰিব পাৰে বা সেই শ্ৰেণীত পঞ্জীয়ন কৰিবৰ বাবে পৰামৰ্শ দিব পাৰে। যদি সমিতিয়ে পৰামৰ্শ দিয়া এটা গোট নিম্ন শ্ৰেণীৰ হয় তেন্তে প্ৰয়োজনীয় মান পৰিপূৰ্ণ কৰাৰ পাছত আবেদনকাৰীয়ে নতুন শ্ৰেণীৰ বাবে আবেদন কৰিব পাৰে।
- (ন) সমিতিৰ সিদ্ধান্তত অসন্তুষ্টি হোৱাৰ ক্ষেত্ৰত, অসম চৰকাৰৰ পৰ্যটন বিভাগৰ জ্যেষ্ঠ সচিবলৈ স্বত্বাধিকাৰীয়ে ৩০ দিনৰ ভিতৰত বিভাগীয় যোগাযোগৰ বাবে লিখিতভাৱে আপিল কৰিব পাৰে।
- (প) গৃহ পৰ্যটন গোটো সকলো সময়তে মানদণ্ড বজাই ৰখাটো আশা কৰা যায়। অসম পৰ্যটন বিষয়ববীয়াই যিকোনো সময়তে কোনো ধৰণৰ পৰিদৰ্শন আগতীয়া জাননী নিদিয়াকৈ ঘৰসমূহৰ আকস্মিক পৰিদৰ্শন কৰিব পাৰে। যদি প্ৰয়োজনীয় গুণ আৰু সেৱাৰ মান বজাই ৰখাত বিফলতা, স্বাস্থ্যকৰ অৱস্থা, দুৰ্ব্যৱহাৰ বা অনৈতিক কাৰ্য আদি পৰিলক্ষিত হয় তেনেহ'লে সমিতিৰ পৰামৰ্শমতে অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমে অনুজ্ঞা-পত্ৰ বাতিল কৰিব পাৰে, ইয়াক সংশোধনৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় সময় প্ৰদানৰ পিছত।
- (ফ) যিকোনো গৃহ পৰ্যটনৰ ক্ষেত্ৰত যিকোনো আলহীয়ে থকা-মেলাৰ ক্ষেত্ৰত কৰা যিকোনো অভিযোগৰ বাবে তদন্ত কৰা হ'ব আৰু যদি তদন্ত

- পিছত দোষ ধৰা পৰে তেতিয়া অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমৰ দ্বাৰা পঞ্জীয়ন বাতিল কৰা হ'ব।
- (ব) যিকোনো সুবিধাৰ সালসলনি, নবীকৰণ/উন্নীতকৰণ বা সম্প্ৰসাৰণৰ বিষয়ে অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমক ৩০ দিনৰ ভিতৰত লিখিতভাৱে জনাব লাগিব। যদি এই চুক্তি উলংঘা কৰা হয় আৰু সমিতিৰ দৃষ্টিগোচৰ হয় তেতিয়াহ'লে শ্ৰেণীকৰণ উঠাই লোৱা/বাতিল কৰা হ'ব।
- (ভ) পঞ্জীকৃত গৃহ পৰ্যটন গোটৰ তেওঁলোকৰ গোট সম্পৰ্কে আৰু কাৰ্যকলাপৰ বিষয়ে বিপণন আৰু প্ৰচাৰৰ অনুমতি থাকিব।
- (ম) অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমে আতিথ্য সেৱাৰ ওপৰত প্ৰশিক্ষণ কাৰ্যসূচী সময়মতে আয়োজন কৰিব যিটো গৃহ পৰ্যটন গোটত পৰ্যটকক উচ্চ মানৰ সেৱা আৰু সুবিধা প্ৰদানৰ বাবে প্ৰয়োজন। গৃহ পৰ্যটন গোটাদিকাবীয়ে এই অনুষ্ঠানত নিশ্চিতভাৱে উপস্থিত থাকিব লাগিব অন্যথা পঞ্জীয়ন নাকচ হ'ব।
- (য) অনুষ্ঠা-পত্ৰ/শ্ৰেণীকৰণৰ এক বছৰৰ বাবে বৈধতা থাকিব। এখন নবীকৰণ আবেদন প্ৰয়োজনীয় নথি-পত্ৰ আৰু পঞ্জীয়ন মাচুলৰ সৈতে অনুষ্ঠা-পত্ৰৰ ম্যাদ উকলাৰ তিনি মাহ পূৰ্বে পুনৰ পৰিদৰ্শন/পুনৰ মূল্যায়নৰ (এই আবেদন www.assamtourism.gov.in ৱেবছাইটৰ পৰাও ডাইনলোড কৰিব পাৰি) বাবে অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমত দাখিল কৰিব লাগিব।

যোগ্যতাৰ প্ৰয়োজনীয়তাসমূহ :

তলৰ ১-১০লৈ উল্লিখিত প্ৰয়োজনীয়তাসমূহ অসমত গৃহ পৰ্যটন গোট হিচাপে পঞ্জীয়ন কৰিবৰ বাবে যোগ্য হ'বলৈ আৱশ্যক।

- (ক) **অৱস্থান :** গৃহ পৰ্যটনৰ সূত্ৰ অনুসৰি অৱস্থান আৰু পৰিৱেশ পৰ্যটন ব্যৱস্থাৰ বাবে উপযোগী হ'ব লাগিব। গৃহ পৰ্যটন গোটসমূহ ঘোষিত পৰ্যটন ক্ষেত্ৰসমূহতহে মাত্ৰ অৱস্থিত হ'ব লাগিব (পৰ্যটন ক্ষেত্ৰৰ পৰা ৩০ কিঃমিঃ ব্যাসাৰ্ধৰ ভিতৰত), অসম চৰকাৰৰ পৰ্যটন বিভাগৰ দ্বাৰা সময়ে সময়ে ঘোষিত অনুযায়ী।
- (খ) **প্ৰৱেশপথ :** প্ৰৱেশপথ পৰ্যটন ব্যৱস্থাৰ বাবে উপযোগী হ'ব লাগে। গাঁও/দুঃসাহসিক/বন্যপ্ৰাণী আদি যদি ইয়াৰ বিষয় সম্পদ হয় তেতিয়াহ'লে পৰ্যটকৰ সুৰক্ষাৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় সুৰক্ষা ব্যৱস্থা কৰিব লাগে।
- (গ) **ঘৰ/থকা-মেলা গোট/ভূমি :** ঘৰ/থকা-মেলা গোটৰ সাজ-সজ্জা আৰু অৱস্থা গৃহ পৰ্যটন গোট পৰিচালনাৰ বাবে উপযোগী হ'ব লাগিব আৰু অসম গৃহ পৰ্যটন আঁচনিৰ অধীনত ইয়াৰ মানদণ্ড সুনিশ্চিত হ'ব লাগিব। এই আঁচনিৰ অধীনত গৃহ পৰ্যটন গোট স্থাপনৰ বাবে পৰ্যাপ্ত পৰিমাণৰ ম্যাদী মাটি উপলব্ধ হ'ব লাগিব (ভূমিৰ প্ৰকাৰ/নামজাৰি/পত্ৰ আবেদনৰ লগত দাখিল কৰিব লাগিব)।

- (ঘ) **চৌহদ/বাগিচা :** চৌহদ/বাগিচা সু-পৰিকল্পিত আৰু গৃহ পৰ্যটন গোট এটিক উপকৃত কৰিব পৰাকৈ পৰিচালিত হ'ব লাগিব।
- (ঙ) **প্ৰতিপালন :** ঘৰটোৰ সমগ্ৰ এলেকা/থকা-মেলা গোট চৌহদ/বাগিচা আচবাব, সা-সঁজুলি আদি সহিতে মানদণ্ডসম্পন্নভাৱে প্ৰতিপালন কৰিব লাগিব যাতে পৰ্যটন ব্যৱস্থাক লাভান্বিত কৰিব পাৰে আৰু অসম গৃহ পৰ্যটন আঁচনিৰ অধীনত মানদণ্ড লাভ কৰিব পাৰে।
- (চ) **পাৰ্কিং :** উপযুক্ত পাৰ্কিং ব্যৱস্থা (পৰ্যাপ্ত সুৰক্ষা ব্যৱস্থাবে) উপলব্ধ হ'ব লাগিব।
- (ছ) **সন্মুখৰ বহা স্থান/হল :**
- ❖ আলহীৰ থকা-মেলাৰ বাবে সুন্দৰভাৱে ব্যৱস্থা কৰিব লাগিব।
 - ❖ পৰিষ্কাৰ-পৰিচ্ছন্ন, আহল-বহল, সুন্দৰভাৱে প্ৰতিপালিত সন্মুখৰ বহা স্থান/হল।
 - ❖ বহা স্থান/হলত পৰ্যাপ্ত বায়ু চলাচল আৰু প্ৰাকৃতিক বা কৃত্ৰিম পোহৰৰ ব্যৱস্থা থাকিব লাগিব।
 - ❖ বহা স্থান/হলত পৰ্যাপ্ত পৰিমাণৰ, উন্নত মানৰ আচবাব/বহা ব্যৱস্থা অতি ভাল অৱস্থাত থাকিব লাগিব যাতে সংশ্লিষ্ট ক্ষেত্ৰত লাভ হয়।
- (জ) **শোৱনি কোঠা/শোৱা এলেকা :**
- ❖ শোৱনি কোঠা/শোৱাৰ উপযুক্ত ব্যৱস্থা আলহীৰ বাবে সুকীয়া স্নানাগাৰৰ সৈতে থাকিব লাগিব।
 - ❖ শোৱনি কোঠা/শোৱা ঠাই আহল-বহল, পৰিষ্কাৰ, ভেণ্টিলেচনৰ সু-ব্যৱস্থা আৰু ভালদৰে প্ৰতিপালিত হ'ব লাগিব।
 - ❖ এজন মানুহৰ বাবে একক শোৱনি কোঠা/শোৱা ঠাইৰ আকাৰ ন্যূনতম ১০০ বৰ্গফুট আৰু দ্বৈত শোৱনি কোঠা/শোৱা ঠাই দুজন মানুহৰ বাবে ১২০ বৰ্গফুটৰ কম হ'ব নালাগিব। সুৰক্ষা আৰু গোপনীয়তা বিশেষকৈ শোৱনি কোঠা/শোৱা এলেকাত পৰ্যটনৰ ক্ষেত্ৰত সুনিশ্চিত হ'ব লাগিব।
 - ❖ শোৱনি কোঠা/শোৱা এলেকাত খিৰিকী আৰু তাত উপযুক্ত পৰ্দা থাকিব লাগিব আৰু তাত পৰ্যটকৰ সুৰক্ষা/গোপনীয়তা ৰক্ষাৰ ব্যৱস্থা থাকিব লাগিব।
 - ❖ বৈদ্যুতিক পাঞ্জা/ বাতানুকূলক/ কঞ্চল-তুলি আদি জলবায়ু অনুসাৰে পৰ্যাপ্ত পৰিমাণে উপলব্ধ হ'ব লাগিব। বিশেষ অৱস্থাত যেনে ইক'-লজ আদিৰ ক্ষেত্ৰত এই নিৰ্দেশনা বাধ্যতামূলক নহ'ব।
 - ❖ আইনাৰ সৈতে প্ৰসাধন টেবুল/বা বেৰত আঁৰি থোৱা আইনা ছেল্ফৰ সৈতে, কাপোৰ থোৱা আলমিৰা বা বেৰত থকা

কাপবোর্ড আৰু/বা কাপোৰ খোৱা হেংগাৰ, মূল্যবান সামগ্ৰী তলা মাৰি ৰাখিবৰ বাবে কাপবোর্ড, এখন টাৰেল ৰেক (বিকল্প হিচাপে), বস্ত্ৰ-বাহানি খোৱা ৰেক (বিকল্প হিচাপে) বা সমপৰ্যায়ৰ আৰু এটা পেলনীয়া কাগজ ৰাখিবৰ বাবে বাস্কেট কোঠাৰ ভিতৰত উপলব্ধ হ'ব লাগিব। পৰিষ্কাৰ আৰু আৰামদায়ক শোৱনি/জিৰণি কোঠাৰ ব্যৱস্থা সংশ্লিষ্ট বিষয়ৰ সৈতে প্ৰদান কৰিব লাগে।

- ❖ বিছনাৰ আকাৰ ৭৮ ইঞ্চি × ৩ ফুটৰ কম হ'ব নালাগিব আৰু দ্বৈত বিছনাৰ ক্ষেত্ৰত ৭৮ ইঞ্চি/৬.৩ ফুট × ৫ ফুটৰ কম হ'ব নালাগিব।
- ❖ আলহী ৰাখিবৰ বাবে বিছনাৰ কাপোৰ দুদিনৰ মূৰত কমেও এবাৰকৈ সলনি কৰিব লাগিব। প্ৰতিগৰাকী নতুন আলহীক সতেজ বিছনাৰ কাপোৰ প্ৰদান কৰিব লাগিব।
- ❖ সকলো শোৱনি কোঠাতে পৃথক আলহী কোঠা এ টি, মূৰৰ ওপৰত স্ফাৰাৰৰ সৈতে থাকিব লাগিব আৰু মূল মজিয়াৰ কালি ৩০ বৰ্গফুটৰ কম হ'ব নালাগিব, উন্নতমানৰ চলি থকা অৱস্থাৰ অনাময় ব্যৱস্থাৰ সৈতে থাকিব লাগিব।
- ❖ স্নানাগাৰৰ মজিয়া পৰিষ্কাৰ আৰু স্বাস্থ্যকৰ হ'ব লাগিব।
- ❖ স্নানাগাৰৰ বেৰ ৫ ফুট পৰ্যন্ত টাইলছ লগোৱা হ'ব লাগিব। সমূহ চিমেণ্ট/টাইলছ বা ধুব পৰা ৰবৰ পেইণ্ট বা সমপৰ্যায়ৰ হ'ব লাগিব।
- ❖ স্নানাগাৰত হাত ধোৱা বেছিন, আইনা, টাৰেল ৰেইল, কাপোৰ খোৱা ছক আদিৰ বা সমপৰ্যায়ৰ সুবিধা সংশ্লিষ্ট বিষয়ৰ ওপৰত লক্ষ্য ৰাখি ব্যৱস্থা কৰিব লাগিব।
- ❖ উন্নত মানৰ টাৰেল পৰ্যাপ্ত পৰিমাণে থাকিব লাগিব আৰু নিয়মীয়া অন্তৰালত সেইবোৰ সলনি কৰি থাকিব লাগিব।
- ❖ ইষ্টৰৰ বোৰ্ড (বিকল্প হিচাপে) অনুৰোধমৰ্মে উপলব্ধ কৰাব লাগিব।
- ❖ প্ৰতিটো আলহী কোঠাৰ ভিতৰত বিদ্যুৎ যোগানৰ বাবে প্লাগ পইণ্টৰ যোগান ধৰিব লাগিব পাৰে।

(ঝ) খোৱা এলেকা :

- ❖ খোৱা এলেকাটো পৰিষ্কাৰ আৰু উপযুক্তভাৱে পৰিচালিত হ'ব লাগিব আৰু ইয়াত উন্নতমানৰ সেৱা আৰু আৰামদায়ক বহাৰ ব্যৱস্থা থাকিব লাগিব। খোৱা কাৰ্যত ব্যৱহৃত সকলো সামগ্ৰী যেনে কটাৰী, কেৰাহী, থাল, বাটি, চামুচ, গিলাচ, কাপোৰ আদি উন্নত মানদণ্ডৰ আৰু পৰ্যাপ্ত পৰিমাণৰ মজুত থাকিব লাগিব। এই উদ্দেশ্যত পৰম্পৰাগত সামগ্ৰীৰ ব্যৱহাৰ উপযুক্ত বিবেচনা কৰা হ'ব।

(ঞ) সাধাৰণ :

- ❖ নাম, ঠিকনা, যোগাযোগ নম্বৰ, পাৰ্ছপোর্ট নম্বৰ/ৰাষ্ট্ৰীয় পৰিচয়পত্ৰ নম্বৰ, উপস্থিত হোৱাৰ তাৰিখ, উভতি যোৱাৰ তাৰিখ আদি সন্নিৱিষ্ট কৰি এটা আলহী পঞ্জীয়ন বহী ৰাখিব লাগিব, আলহীৰ চহীৰ সৈতে উদাহৰণৰ বাবে। বৈধ ৰচিদেৰে সকলো লেনদেন কৰিব লাগিব আৰু সেইমতে তথ্যসমূহ লিপিবদ্ধ কৰি ৰাখিব লাগিব।
- ❖ পৰ্যটকৰ বাবে পৰিষ্কাৰ, স্বাস্থ্যকৰ আৰু অবিৰামভাৱে পানী যোগান সুনিশ্চিত কৰিব লাগিব।
- ❖ যদি খাদ্য যোগান ধৰা হয়, খাদ্যৰ প্ৰকাৰ আৰু তাৰ মূল্য সম্পৰ্কীয় তালিকা যোগান ধৰিব লাগিব। যদি যোগান ধৰা নহয় তেতিয়াহ'লে ৰন্ধনৰ বাবে প্ৰয়োজনীয় বাচন-বৰ্তনৰ সৈতে নিজে ৰন্ধাৰ ব্যৱস্থা উপলব্ধ কৰাৰ লাগিব।
- ❖ উন্নত মানৰ বিছনাৰ কাপোৰ, টাৱেল, কটাৰী, টেকেলি, আইনাৰ সামগ্ৰী আদি পৰ্যাপ্ত পৰিমাণে মজুত ৰাখিব লাগিব।
- ❖ প্ৰাথমিক চিকিৎসাৰ ব্যৱস্থা উপলব্ধ হ'ব লাগিব।
- ❖ ৰাস্তা, চিৰি, উত্তেলক যন্ত্ৰ আদি ভাল আৰু সুৰক্ষিত হ'ব লাগিব।
- ❖ জাবৰ জোঁথৰ আঁতৰ নকৰা পৰ্যন্ত ঢাকনিযুক্ত ডাষ্টবিনত ৰাখিব লাগিব।
- ❖ ভ্ৰমণ, আলহীক স্থানান্তৰ আদিৰ বাবে গাড়ী সহজতে ভাড়া কৰিব পৰা সুবিধাক অগ্ৰাধিকাৰ দিব লাগিব।
- ❖ পৰ্যটকৰ অসুখৰ ক্ষেত্ৰত অৰ্হতাসম্পন্ন স্বাস্থ্য বিষয়া বা নিকটৱৰ্তী চিকিৎসালয়ৰ সৈতে যোগাযোগ কৰিব পৰা ব্যৱস্থা থাকিব লাগিব।
- ❖ শাৰিৰীক অক্ষমলোকৰ অনুকূল হোৱা দৰকাৰ সামৰ্থ্যক অগ্ৰাধিকাৰ দিয়া হ'ব।

আঁচনিখনৰ অধীনত ঘৰৰ গৃহস্থৰ দায়িত্ব :

- (ক) প্ৰতিটো গৃহ পৰ্যটন গোটৰ গৰাকীয়ে অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমৰ সৈতে পঞ্জীয়নভুক্ত গোট লাভ কৰিব আৰু আমাৰ আলহী গ্ৰাম্য গৃহ পৰ্যটন আঁচনি ২০১৮-১৯ৰ অধীনত প্ৰস্তুত কৰা নিৰ্দেশনা পালন কৰিব লাগিব, যিবোৰে গৃহ পৰ্যটন গোটৰ গৰাকীক এক বাহ্যিকত ৰাখিব।
- (খ) গৃহ পৰ্যটন গোটৰ গৰাকীয়ে সকলো সময়তে পৰিষ্কাৰ-পৰিচ্ছন্নতা, অনাময়, উন্নতমানৰ খাদ্য আদি বজাই ৰাখিব লাগিব।
- (গ) অতিৰিক্ত মূল্য দাবী কৰা, অস্বাস্থ্যকৰ অৱস্থা, দুৰ্ব্যৱহাৰ, অনৈতিক



কাৰ্য, প্ৰয়োজনীয় মানদণ্ড অটুট ৰখাত বিফল হোৱা আদিৰ কাৰণে যদি কিবা ক্ষেত্ৰত অভিযোগ উত্থাপন হয়, গৰাকীক এক নিৰ্দিষ্ট সুবিধা প্ৰদানৰ পিছত গৃহ পৰ্যটন গোটটোৰ পঞ্জীয়ন বাতিল কৰা হ'ব। এই বাতিলকৰণ নিগমে কৰিব আৰু নিগমে বুজাবুজিৰ চুক্তিত থকা ব্যৱস্থামতে সাহায্য ঘূৰাই দিয়া বা নিদিয়া ধৰণৰ কাৰ্যব্যৱস্থা গ্ৰহণ কৰিব পাৰে।

(ঘ) পৰ্যটকক ব্যৱহাৰৰ বাবে দিয়া কোঠাটোৰ এটা পঞ্জীয়ন বহী গৰাকীয়ে ব্যৱহাৰ কৰিব লাগিব, যিটো অসম চৰকাৰ/অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমে সময়ে সময়ে পৰিদৰ্শন কৰিব পাৰে।

এই পঞ্জীয়ন বহীটো বৰ্তমান অসমৰ হোটেল/গেণ্ট হাউছ/পৰ্যটন লজ আদিত ব্যৱহৃত ধৰণেৰে সজ্জিত ৰাখিব।

(ঙ) গৰাকীয়ে বিল লিখিবৰ বাবে বিল বুক/গৃহ পৰ্যটন পেড ব্যৱহাৰ কৰিব লাগিব।

(চ) গৰাকীয়ে বিদেশী পৰ্যটক থাকিব অহাৰ সময়ত <http://indianfro.gov.in/frro/FormC>ত উল্লিখিত ধৰণৰ প্ৰ-পত্ৰ 'C' পাছপোৰ্টৰ সবিশেষৰ সৈতে নিকটৱৰ্তী আৰক্ষী থানাত হোটেলসমূহে কৰাৰ দৰে দাখিল কৰিব লাগিব।

(ছ) পৰ্যটকৰ জ্ঞাতাৰ্থে গৃহ পৰ্যটন গোটটোৰ কাউণ্টাৰত (টোহদত) নিগমৰ দ্বাৰা স্বাক্ষৰিত পঞ্জীয়ন প্ৰমাণ-পত্ৰ আৰু মূল্য তালিকা আঁৰি থ'ব লাগিব।

(জ) সকলো গৃহ পৰ্যটন গোটৰ গৰাকীয়ে পৰ্যটক/আলহীৰ সবিশেষ প্ৰতিদিনে দেশী আৰু বিদেশী দুয়োটা পৰ্যটকৰ ক্ষেত্ৰতে নিকটৱৰ্তী আৰক্ষী থানাত দাখিল কৰিব লাগিব। প্ৰতিমাহে আলহী সম্পৰ্কে প্ৰতিবেদন অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগমক জনাব লাগিব।

(ঝ) নিষিদ্ধ কাম-কাজৰ (যেনে ধূমপান/সুৰাপান/উচ্চ স্তৰৰ সংগীত/অনৈতিক কাৰ্যকলাপ আদি) সবিশেষ গৰাকীয়ে দৃষ্টিগোচৰ কৰি ৰাখিব লাগিব।

স্থানীয় সম্প্ৰদায়/গাঁও পৰ্যটন সমিতিৰ অংশগ্ৰহণ :

যিহেতু গোটটোৱে স্থানীয় পৰ্যটন সম্ভাৱনাৰ ওপৰত সেৱা আগবঢ়াব, এইক্ষেত্ৰত ইয়াৰ উত্তৰণৰ বাবে সম্প্ৰদায়ৰ অংশগ্ৰহণ আশা কৰিব লাগিব। আনহাতে, স্থানীয় গাঁও পৰ্যটন সমিতি যদি আছে বা গঠন কৰি তেওঁলোকক বিভিন্ন ক্ষেত্ৰত পৰিষ্কাৰ-পৰিচ্ছন্নতা, পৰ্যটকৰ সুৰক্ষা আৰু তেনে ধৰণৰ অন্যান্য বিষয়সমূহ নিৰিষ্কাৰ কামত ব্যৱহাৰ কৰিব লাগে যাতে তেওঁলোকৰ দৈনন্দিন ব্যৱস্থাপনা হস্তান্তৰিত হৈ থাকে আৰু স্থানীয় অঞ্চলত এক নিকা ভাবমূৰ্তি গঠন হয়।



গৃহ পৰ্যটনৰ পঞ্জীয়ন :

গৃহ পৰ্যটন গোটৰ পঞ্জীয়ন এই সংক্রান্তত উল্লেখ কৰা নিৰ্দেশাৱলীৰ ওপৰত ভিত্তি কৰি কৰা হয়। অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগম লিমিটেডে এখন পঞ্জীয়ন প্ৰমাণ-পত্ৰ আৰু মূল্য তালিকা গৃহ পৰ্যটন গোটৰ কাৰণে প্ৰদান কৰিব। প্ৰতিবছৰে গৃহ পৰ্যটন গোটৰ পঞ্জীয়ন নবীকৰণ কৰা হ'ব। যদি গৰাকীয়ে গৃহ পৰ্যটন গোটৰ পঞ্জীয়ন বাতিল কৰিব বিচাৰে, তেওঁ অসম চৰকাৰৰ পৰ্যটন বিভাগ বা নিগমলৈ আবেদন কৰিব পাৰে।

সংৰক্ষণ/বিপণনৰ সাহায্য :

পৰ্যটন বিভাগ/অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগম লিমিটেডে ইয়াৰ ৱেবছাইটত বিনামূলীয়াকৈ অনুমোদিত গৃহ পৰ্যটন গোটসমূহ তালিকাত সন্নিৱিষ্ট কৰিব। নিগমে তেওঁলোকৰ অন-লাইন সংৰক্ষণ ব্যৱস্থাত সেইবোৰক অন্তৰ্ভুক্ত কৰিব, সময়ে সময়ে নিগমে নিৰ্ধাৰণ কৰা কমিছন প্ৰদান কৰিব। ইয়াৰ উপৰি, অসম পৰ্যটনে প্ৰচাৰ আৰু বিপণন সহায় গোটবোৰক ছপা, বৈদ্যুতিন মাধ্যম আৰু তেনে অন্য মাধ্যমৰ দ্বাৰা কৰিব।

প্ৰায়োজগিক এজেন্সী :

এই আঁচনিখন অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগম লিমিটেডৰ জৰিয়তে অসম চৰকাৰৰ পৰ্যটন বিভাগে কাৰ্যকৰী কৰিব।

পৰিচালন সঞ্চালক

অসম পৰ্যটন উন্নয়ন নিগম লিমিটেড

গুৱাহাটী, অসম



AAMAAR AALOHI

Rural Homestay Scheme 2018-19

Introduction:

'Aamaar Aalohi' - Rural Homestay Scheme is framed by the Tourism Department, Govt. of Assam, with the objectives of giving a new dimension and thrust to the Rural Homestay Facilities in the State of Assam and creation of self-employment opportunities for educated youths in rural and semi-urban areas of tourism potential and importance.

Short title & name of the scheme:

The name and title of the scheme is "**AAMAAR AALOHI Rural Homestay Scheme 2018-19**".

Concept of the rural homestay scheme:

The concept of rural homestay basically means private residential houses in rural areas in good conditions and also easily accessible, of which two-three rooms would exclusively be used for tourist accommodation and food etc. against payment of reasonable charges. These houses would be located in the rural/non-urban areas with clean toilet facilities, reasonably furnished and ready for providing accommodation to tourists, should have motorable road connectivity; preferably close to tourist spots. The facilities would be such that the tourists may enjoy the unique culture of village life through participation in events, or experiencing the local cuisine, or buying ethnic goods, and in the process also improve the welfare of the local people. A Rural Homestay Tourism inculcates the following concepts :

- Heritage & Culture (Ethnic Tourism),
- Learning and education from natural environment about rural life style, art and culture (Ecotourism),

- Scenic Value (Nature Tourism),
- Religious value (Pilgrim tourism),
- Adventure/sports based activities (Adventure tourism)
- Rural/agrarian lifestyle.

Definition :

Homestay unit is a house occupied by a family with at least one room which is ready to accommodate tourists, where the tourist and the hosting family interact with each other to experience the local customs and traditions and such accommodation is recognized by Tourism Department, Govt. of Assam.

Applicant means the owner of the establishment along with his/her spouse who applied for registration as homestay unit under this scheme.

Tourist means a person who pays for staying in a homestay unit.

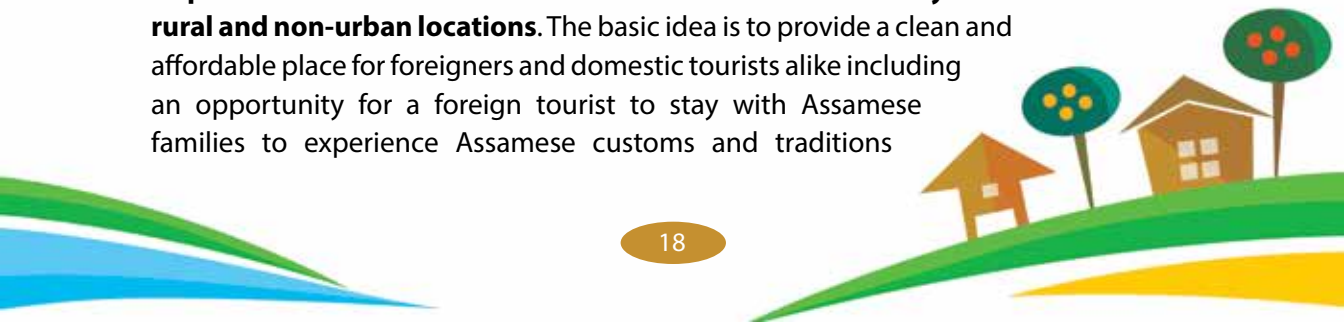
Form means the form appended to this scheme.

Both the **Standard and Quality Assurance Committee** and **Selection Committee** comprise different officials from Department of Tourism, Directorate of Tourism and ATDC Ltd. which evaluates the quality of the facilities and services of various properties and the process of selection of beneficiaries and properties for the scheme respectively.

Rural: means area outside the jurisdiction of a duly constituted urban local body i.e. Municipal Corporation, Town Committee etc.

Aim of the present scheme:

The present scheme aims at providing comfortable homestay facilities of standardized services to the tourists, and to supplement the availability of accommodation in the rural tourist destinations. **The State Government of Assam in the Tourism Department has introduced Aamaar Aalohi --Rural Homestay Scheme in rural and non-urban locations.** The basic idea is to provide a clean and affordable place for foreigners and domestic tourists alike including an opportunity for a foreign tourist to stay with Assamese families to experience Assamese customs and traditions



and relish authentic Assamese/local cuisine. Under this scheme the following two categories will be executed:-

(a) **Registration of existing Home Stay unit across the state of Assam under Assam Tourism:**

Each existing homestays which will be registered under the Assam Tourism Home Stay Scheme will be classified as followed as per the facilities and services provided. This evaluation will be done by the **Standard and Quality Assurance Committee** during the inspection of the house at the initial registration and will be re-classified after the renewal of license every year following the annual inspection.

Super-Deluxe: Those who score more than 80% of the total marks received as per the criteria.

Deluxe: Those who score between 60% and 80% of the total marks received as per the criteria.

Standard: Those who score between 50% and 60% of the total marks received as per the criteria.

(b) **Setting-up of new Home Stay Units by providing subsidy / margin money assistance from Tourism Department, Govt. of Assam :**

Subsidy / margin money assistance and other support will be provided for setting-up of new Homestay (as per specifications) to the selected beneficiaries. These units would be selected after identification of existing houses with their premises and must have scope for construction of small units with ethnic design within the same premises. For this purpose, adequate **land measuring at least 1 Katha and above must be available within the same premises in and around important tourist spots** and must be suitable and secured for setting up the new units under the present scheme.

Aamaar Aalohi units, once approved by Department of Tourism, Assam will be duly publicized. **A directory of all such approved establishments will also be prepared** so as to enable domestic as well as foreign tourists to live in a homely environment and to take advantage of the scheme.

Objectives of the Scheme:

The objectives of the present schemes are :-

- to empower local community by creating tourism related employment and distributing economic benefits through tourism;
- to support the demand for supplementary accommodation in and around potential tourism areas of the State;
- to enrich sustainable and responsible development of eco and rural tourism;
- to conserve nature, culture, heritage and traditions;
- to create positive environmental benefits for rural people and their surroundings;
- to increase the value for local cultures and strengths;
- to make accreditation for homestay units by the Tourism Department;
- to broaden the stakeholders' base in tourism;
- to expand tourism related activities to rural and interior areas;
- to enhance education and awareness of environment and culture amongst hosts and visitors to provide quality experiences for both;
- to strengthen participation and decision-making in tourism of rural committees, especially of marginal groups such as women;
- to provide a new experience in a sparsely populated natural environment;
- to make influence and introduce policies and schemes that benefit the rural tourism industry, e.g. incentives, subsidies, regulations, site focus etc.

Standardization of Aamaar Aalohi Rural Homestay units:

Standardization of the Homestay units are as follows :-

- (a) The selected existing houses shall fulfill the minimum requirement of having at least **one room for accommodation** with attached toilet facility which will be made available to the tourists as Home Stay facilities and will be classified as under: **Super-Deluxe, Deluxe** and **Standard**.
- (b) **Accommodation** under the scheme would mean the room accommodation of minimum standard sizes with attached toilet facility reasonably furnished (as per eligibility requirement vide **Annexure-I**) and ready for letting

out to the tourists / guests as prescribed under the said scheme.

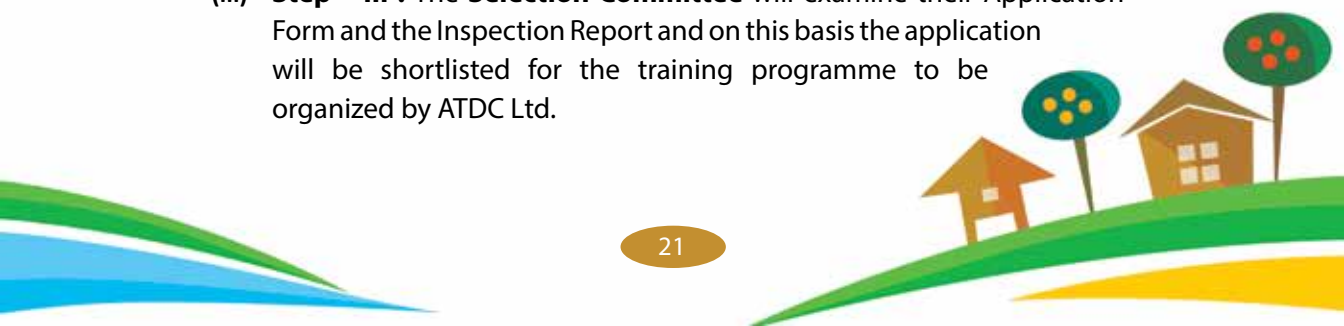
- (c) The newly constructed units under this scheme will have standard type (as per specification) with minimum uniform colour scheme and in their look and get up depending upon the actual locations (hill area / plain area / riverine area), heritage, ethnicity & culture of the local people so that these are easily identifiable.
- (d) The owner of the homestay is fully responsible to maintain a good internal décor, furniture & furnishing, curtains etc. which will be based on local culture, heritage, themes, environment etc.
- (e) An estimated cost for newly setting-up of **Rural Homestay** of Assam Type Cottage (Type I) and Stilted Assam Type Cottage with attached toilet and bathroom are as per **Annexure – III & IV** respectively.

Selection process of units / beneficiaries & criteria:

Suitability criteria for selection of the houses and their premises, **their locations would be one of the most important criteria.** The houses should not only be from a rural/non-urban area, but also **should be close to important tourists spots** and may also be in such locations where some important tourism events like fairs and festivals etc. are held which draws large number of visitors from different places.

(a) The selection process for registration of existing Home Stay units will be depend on the following :-

- (i) **Step – I :** They have applied by submitting the prescribed Application Form (vide **Annexure – III**) alongwith the necessary documents / testimonials within the stipulated time mentioned in the Advertisement.
- (ii) **Step – II :** On the basis of their application, the **Standard and Quality Assurance Committee** will inspect their property and recommended the suitable applicants on the basis of their property by submitting an Inspection Report before the Selection Committee.
- (iii) **Step – III :** The **Selection Committee** will examine their Application Form and the Inspection Report and on this basis the application will be shortlisted for the training programme to be organized by ATDC Ltd.



- (iv) **Step – IV** : On the basis of the performance in the Training Programme on hospitality & housekeeping services and management skills to run Home Stay Units, the **Selection Committee** will finally select the **suitable Homestays** for registration under the scheme. .
- (b) **The selection process of beneficiaries for providing Subsidy / Margin money Assistance to set-up new Home Stay unit will be as follows :-**
- (i) **Step – I** : Assam Tourism Development Corporation Ltd will issue open advertisement inviting offers from interested individual families and shall apply in prescribed **Application Forms**. These applications alongwith their submitted (as per the Application Form) documents / testimonials would be examined for shortlisting, if necessary, shall call them for discussion before shortlisting. The applicants should have the following qualifications :
- The applicant should have educational qualification of minimum 12th standard pass in any discipline from a recognised institute or a three year diploma holder in Travel, Tourism and Hotel Management from a recognised University/Institute recognised by AICTE.
 - Only one application from one (same) family will be eligible for assistance.
- (ii) **Step – II** : The Standard & Quality Assurance Committee will inspect the premises, locations of the shortlisted applicants proposals and further shortlist their applications for the training programme to be organized by ATDC Ltd. on hospitality, housekeeping services and management skills to run Home Stays.
- (iii) **Step – III** : After the training programme, the Selection Committee will select the suitable beneficiaries on the basis of the report of the Standard & Quality Assurance Committee and their performance in the training programme for providing subsidy / margin money assistance to set up new Rural Home Stay Unit.

Apart from above, the applicant will have to take **necessary clearance of district / sub-divisional authorities on credential and other relevant issues including status of land etc.** for Registration of existing Home Stay Unit or setting-up of the proposed Home Stay Unit. A **Police Verification Certificate** will also have to be obtained for selection.

Incentives / Assistance to be given under the scheme:

(i) The existing Homestay units will get the following incentives under the scheme :-

- (a) Recognition through online-registration as an authorized tourist establishment registered under Assam Tourism;
- (b) Professional advice for improvement of homestays & guest services by experts in the respective fields;
- (c) Free training on homestay and hospitality services, basic accounts, attitude building, marketing etc.;
- (d) Free publicity and marketing opportunities through official websites of Assam Tourism;
- (e) Listing the accommodation guide and homestay directory published by Assam Tourism;
- (f) Complementary listing in the periodically printed brochures and advertisement;
- (g) Free marketing opportunities via national and international information counters, travel fairs, tourist directories, guidebooks and social media networks;
- (h) Allow eligible homestay unit to display the Assam Tourism homestay logo as a registered establishment;
- (i) Familiarization trips (FAM trips) for homestay operators to famous homestay organization / tourism entities promoting rural, cultural and nature tourism.
- (j) Encourage local communities to adopt organic farming techniques.

(ii) Newly set-up Homestay units will be entitled for the following subsidy / financial assistance under the scheme along with the aforesaid incentives under (i) above:

(a) Limit of subsidy for the type of construction :-

- (i) **Assam type cottage (type 1):** Assistance of 80% of the project cost as per **Annexure IV**;
- (ii) **Stilted Assam type cottage (type 2):** Assistance of 80% of the project cost as per **Annexure V**;

- (b) The **remaining fund** (20% of project cost) will have to be arranged from bank or such other sources by the beneficiaries.
- (c) The Govt. of Assam or ATDC Ltd. shall not provide any guarantee for the loan components nor shall be liable for any financial liability of the beneficiaries in any manner under this scheme at any point of time to any party for any reason whatsoever.

Release of financial assistance and time limit for completion:

The State Govt. subsidy of 80% of the scheme unit be released in the following phases :

- (a) **20% of the assistance** immediately after selection, approval and registration of the units and on production of documentary proof of arrangement of the remaining fund for the project apart from the subsidy / margin money assistance.
- (b) **The second instalment of 50%** will be released after spot verification by authorized officials and on being satisfied that construction of a reasonable extent have been completed with the first installment from his/her own contribution of 20% of the project.
- (c) **The final instalment of 30%** would be released after completion of the civil works and the unit is ready for commissioning.
- (d) The **time limit** for completion of the units would be **6 months from the date of release of the 1st instalment.**

Guidelines:

- (a) The Scheme shall be operative in entire Assam.
- (b) It is compulsory that all Homestay units, under the scheme, should be registered and obtain license from ATDC Ltd.
- (c) The proprietor of the house registered under the scheme should submit the prescribed Application Form to ATDC Ltd. with all information and relevant documents.
- (d) Proper land (Miyadi Patta) documents have to be produced at the time of document verification and a set of the same (duly certified) have to be submitted alongwith the Application Form.

- (e) Each selected candidates/individual under this scheme should process certificate of homestay training program (**certified and organized by ATDC**) without which they won't be eligible to seek assistance under this scheme. The training is mandatory for shortlisted candidates/individuals alongwith his or her spouse.
- (f) An Agreement will have to be executed between ATDC Ltd. and the beneficiary with all the terms and conditions mentioned in the scheme and the same will be valid for 7 years from execution of the agreement. A draft copy of the MOU is enclosed vide **Annexure – VI**. The signed MOU will be sent to the Deputy Commissioner(s) of the concerned district for further necessary compliance. Some of the basic terms are given below :-
- (i) the unit will not be sold / leased out / transferred to any other party within the stipulated period of 7 years;
 - (ii) the unit will have to be used only for homestay purpose. If any unit will be used for any other means other than homestay then the entire subsidy amount will be recovered from the beneficiary as a part of arrear of land revenue (Bakijai);
 - (iii) the name of the scheme and prescribed inscription will have to be displayed properly so that tourist can identify the property easily;
 - (iv) the newly constructed units under this scheme will have standard type (as per specification) with minimum uniform colour scheme and their decor will depend upon the actual locations (hill area / plain area / riverine area), heritage, ethnicity & culture of the local people so that these are easily identifiable;
 - (v) the owner of the homestay is fully responsible to maintain a good internal décor, furniture & furnishing, curtains etc. which will be based on local culture, heritage, themes, environment etc.;
- (g) The minimum number of rooms that can be constructed under this scheme will be limited to 1 (one).
- (h) Each new homestay should necessarily be having a minimum vacant land for construction of the unit approximately 1 katha of land.
- (i) Each unit should consist of a bedroom and an attached toilet with modern fittings and a walk in closet.
- (j) Entrepreneur's contribution would be the remaining portion of the total project cost.

- (k) The homestay units under this scheme have to be registered as a homestay unit. The registration will be provided by ATDC Ltd. The registered units will be featured in the online portal of the Tourism Department.
- (l) **Standard and Quality Assurance Committee** would ensure to conduct an inspection of the premises within thirty (30) days of submitting the application before registering the unit as Homestay. This is to ensure that the architectural design is in conformity with location and the surrounding environment and the unit has hygienic, clean facilities and is secure for tourists. On application for registration/renewal, the unit will have to be ready for inspection, without prior notice, by the Committee. No request for deferment of inspection will be entertained.
- (m) It is recommended to display and specify the type of meals to be offered with the charges so that the visitors are informed in advance to avoid unnecessary disputes.
- (n) The quality of the facilities and services will be evaluated by the Standard and Quality Assurance Committee. Due preference will be accorded to homes which are able to provide Assamese experience by way of décor, traditions and authentic cuisine.
- (o) A registration fee of ₹1000.00 should be paid when submitting the Application Form for registration as existing / new homestay unit and a renewal fee of ₹ 500.00 will be paid yearly.
- (p) A certificate of registration will be issued on evaluation of the standard as per the Mark sheet.
- (q) Compulsory tie-up with all the homestay service providers associated with ATDC Ltd. The units are free to tie-up with other agencies subject to prior approval from ATDC Ltd.
- (r) Any deficiency / short comings notified by the committee during inspection will be informed on the spot, and to be rectified within a period of time agreed by the owner of the establishment (less than three months) and informed to ATDC Ltd. with supporting documents.
- (s) The Standard and Quality Assurance Committee will decide and may recommend registration in a category either higher or lower than the one applied for. In case the category applied for is lower than the one recommended by the committee, then the applicant has the right to reapply for

required category after fulfilling the standard.

- (t) In case of dissatisfaction with the decision of the Committee, the proprietor may appeal in writing to the Senior-most Secretary of Department of Tourism, Government of Assam within thirty (30) days of the official communication.
- (u) The homestay unit is expected to maintain required standard at all the times. Assam Tourism official will conduct a surprise inspection of the house at any time without any previous notice. In case of failure to maintain required quality and service standard, hygiene condition, misbehavior or malpractices, the registration will be cancelled by ATDC Ltd. as suggested by the Committee, after giving reasonable time period to rectify the same.
- (v) Any complaint from any guest regarding accommodation of any of the homestay establishment will be investigated and if found guilty the registration will be cancelled by ATDC Ltd.
- (w) Any change in facilities, refurbishment / upgrading or extensions should be informed in writing to ATDC Ltd. within 30 days. If the clause is in violation of the guideline and it comes to the notice of the committee, the classification will stand withdrawn / terminated.
- (x) The registered homestay units are permitted to market and to promote their respective units and activities.
- (y) ATDC Ltd. will organize training program periodically on hospitality services to provide good quality service and facilities in homestay establishments for tourists. The home stay owners will have to attend such programmes without fail, following which their registration will be cancelled.
- (z) The license/classification will be valid for one calendar year. A renewal application with relevant documents and fee should be submitted to ATDC Ltd. three months prior to the expiry of the license for re-inspection / re-evaluation (The application can be downloaded from www.assamtourism.gov.in)

Eligibility requirements:

It is essential to have the requirements mentioned from 1-10 below to be eligible to register as a Homestay unit in Assam.

- (a) **Location:** The locality and environment should be suitable for tourism purpose as per the definition of the Homestay. The Homestay units should be located only in the tourism



areas (within the radius of 30 KM from tourism area) as notified by Tourism Department, Government of Assam from time to time.

- (b) **Access/Approach:** Access/Approach should be suitable for the tourism purpose. If it is a property that goes with the themes such as village/adventure/wildlife etc. necessary security and accessibility arrangements should be made for the safety of the tourist.
- (c) **House/Accommodation Unit/Land:** The layout and the condition of the house/accommodation unit should be suitable for the operation of the Homestay Unit and should conform to the standards set under the Assam Homestay Scheme. Sufficient Mayadi land should be available for the construction of the Homestay unit under this Scheme. (Documents of land title/Namjari/patta/etc. will have to submit along with Applications).
- (d) **Compound/Garden:** The compound/garden should be well laid out and maintained in a manner befitting a Homestay unit.
- (e) **Maintenance:** Maintenance of all areas of the house / accommodation unit including the compound/garden furniture, equipment, fixtures, fitting, etc. should be befitting the tourism purpose and standard set by the guidelines under the Assam Homestay Scheme.
- (f) **Parking:** A proper parking arrangement (with adequate security) should be available.
- (g) **Front Sitting Area/Hall:**
- Should be pleasantly arranged to accommodate guests.
 - Should have clean, spacious, well maintained front sitting area/hall.
 - The sitting area/hall should have adequate ventilation and natural or artificial lighting.
 - The sitting area/hall should have adequate, good quality furniture/seating arrangement befitting respective theme.
- (h) **Bed Room/Sleeping Area:**
- Should have bed room/a proper sleeping arrangement with separate guest bathroom.
 - Bed room/sleeping area should be spacious, clean, well ventilated and well maintained.
 - Minimum size of the single bed room/sleeping area for one person should not be less than



100 sq.ft. and minimum size of the double bedroom/sleeping area for two people should be less than 120 sq.ft. The safety and privacy of the tourist should be assured especially within the bedroom/sleeping area.

- Bed room /sleeping area should have windows suitably curtained or fitted with blinds or equivalent preserving security/privacy of the tourist.
- Electric fans/air conditioners/blankets should be available depending on the climate. The guideline will not be mandatory in special situations such as eco lodge etc.
- A dressing table with mirror/or a wall fitted with mirror with a shelf, wardrobe or wall cupboard and/or cloth hangers, a small lockable cupboard to store valuables, a towel rack (optional), a luggage rack (optional) or equivalent and a waste-paper basket must be available inside the room. Clean and comfortable bedding/sleeping arrangement should be provided in keeping with the respective theme.
- Size of the bed should not be less than (78 inches X 3 ft) and size of the double bed should not be less than (78 inches/6.3 ft X 5 ft).
- Bed linen should be changed at least once in 02 days for staying guest. Fresh linen should be provided for each new guest.
- All bedrooms should have separate guestrooms with AC, overhead showers and the main floor area should not be less than 30 sq. ft, with moderate sanitation in good working order.
- Bath room floor should be clean and hygienic.
- Bath room walls should be preferably tiled up to 5ft or furnished with smooth cement/tiled or washable rubber paint or equivalent in keeping with the respective theme.
- Bath room should have wash basin, mirror, towel rails, cloth hooks etc. or equivalent facilities in keeping with the respective theme.
- Should have adequate good quality, absorbent towels and have to be changed on regular basis.
- Iron board (optional) and iron should be available on request.
- Home with electricity supply should supply a plug point inside in each guest room.



(i) **Dining Area :**

- Should have a clean, well maintained dining area with good quality comfortable serving and seating arrangement.
- Should have adequate stock of good quality cutlery, crockery, tableware and table linen or equivalent authentic material serving the same purpose will be considered.

(j) **General :**

- Should maintain a guest register with name, address, contact details, passport number/national identity card number, date of arrival/ departure etc. with guest signature for references. All transactions should be issued with valid receipt and record to be maintained accordingly.
- Clean, hygienic and uninterrupted water supply should be assured for the tourist.
- If food is served, there should be a list of food items/ type of meals available and the charges. If not self-cooking facility should be available with all required cooking utensils.
- Should have adequate stock of good quality bedding, towels, cutlery, crockery and glassware.
- First aid facilities should be available.
- Path ways, stairs, elevator should be well lit for safety.
- Garbage should be stored in covered bins until they are disposed.
- Facilities should preferably be arranged to hire vehicle for excursions, transfer of guest etc.
- In case of sickness of the tourists, there should be an arrangement to contact qualified medial officer or nearby hospital.
- Should preferably be disable-friendly.

Responsibility of the House Owner under the Scheme:

- (a) **Every homestay unit owner shall get the unit registered with the ATDC Ltd. and follow the guidelines** framed there under for the **Aamaar Aalohi Rural Homestay Scheme 2018-19** which shall be binding on the owner of the homestay units.
- (b) The owner of the homestay unit shall maintain the

- minimum standards of the cleanliness, sanitation, quality food etc. at all times
- (c) In case of complains of overcharging, unhygienic conditions, mis-behaviour, malpractices, failure to maintain required standards etc. the registration of the Homestay unit will be cancelled after giving a reasonable opportunity to the owner. The cancellation will be done by the Corporation and the Corporation shall take such action as may be deemed fit which will include refund of the assistance as per the provision of MOU.
 - (d) The owners shall maintain a register for letting out the rooms to the tourists, which can be inspected by the Govt. of Assam/ATDC Ltd. from time to time. The register will have the same format as those presently being used in the Hotels/Guest Houses/Tourist Lodges of Assam.
 - (e) The owners shall maintain a bill book/homestay pad for issuing the bills to the tourists.
 - (f) The owner shall submit Form 'C' as per the format mentioned in <http://indianfro.gov.in/frro/Form C> with Passport details to the nearest Police Station as done by the hotels while accommodating foreign tourists.
 - (g) The owners shall display a registration certificate and rate list issued by the Corporation at the counter (in the premises) of the Homestay unit for the information of the tourists.
 - (h) All the Homestay unit holders shall submit details of tourists/guests to the nearest Police Station on day to day basis for both domestic and foreign tourists. A monthly report regarding guests data will have to be submitted ATDC Ltd.
 - (i) The owner shall display prohibition (e.g. smoking / drinking / loud music / illegal activities etc.)

Involvement of local community/Village Tourism Committee:

As the units will serve the causes of local tourism potential, it is desired that there will be **community participation** for their promotion. Wherever local **Village Tourism Committee** exists or formed they will monitor the different aspects regarding cleanliness, safety and security of the tourists and such other issues so that their day to day management are transparent and conducive to the image of the localities.

Registration of the Home Stay:

The registration of Home Stays Units will be done as per the instructions to be issued in this behalf. The Assam Tourism Development Corporation Ltd. will issue a Registration certificate and rate list to the Home Stay Unit. The registration of the Home Stay Units will be renewed after every year. If the owner wants to cancel the registration of the unit, he/she may apply to the Department of Tourism, Govt. of Assam or to the Corporation.

Assistance in Reservation/Marketing:

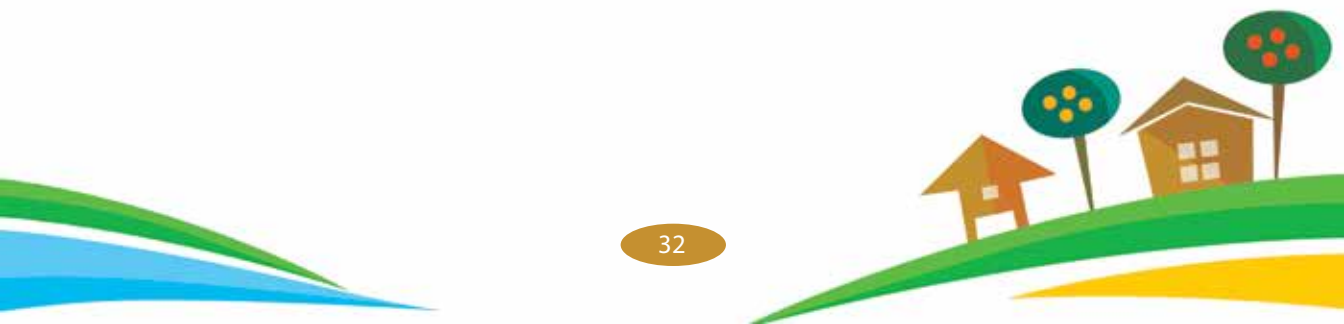
The Department of Tourism/ Assam Tourism Development Corporation Ltd shall list on its web site, free of charge, the approved Home Stay units. ATDC shall also include them in their online Reservation system, on payment of commission as fixed by ATDC from time to time.

Moreover, Assam Tourism will provide publicity and marketing support to the units through print and electronic media and such other means.

Implementing Agency:

The scheme will be implemented by Govt. of Assam, Tourism Department through Assam Tourism Development Corporation Ltd.

Managing Director,
Assam Tourism Development Corporation Ltd.,
Guwahati, Assam





Amar Alohi

APPLICATION FORM

for registration
of existing Homestay units in Assam

Assam Tourism Development Corporation Ltd.
4th Floor, Asom Paryatan Bhawan, A.K. Azad Road,
Paltan Bazar, Guwahati- Assam 781008.
Tel : 0361 263 3654

Annexure – I

Photograph of the
applicant
(self-attached)

Ref. No. (For office use only)

--

1. Details of the tourist establishment and the applicant

1-1	Name of the applicant					
1-2	Father's / Husband's name					
1-3	National ID: Voters ID & Pan Card & Aadhar Card (if issued)					
1-4	Category applied for	Homestay Assam type		Homestay stilted Assam type		Others
1-5	No. of Guest rooms					
1-6	Name of Home Stay / Bungalow					
1-7	Address					
1-8	Telephone No. (Landline)		Mobile No.			
1-9	E- mail					
1-10	Website					

2. Geographical Information

2-1	District	
2-2	Police Station	
2-3	Post Office	

3. Details of the homestay unit:

3-1	Area of House in sq.ft.	
3-2	Area of Open space in sq.ft.	
3-3	Parking facility	

4. Details of Available Rooms

No. of Rooms	AC Rooms	Non-AC Rooms	Size of the Room (sq.ft)	Attached Bathrooms	Other facilities in room
Room-1					
Room-2					
Room-3					
Room-4					
Room-5					

5. Details of the Host (in homestay unit):

3.1	No. of members in the family				
3.2	Name of each resident members	Age	Profession	Other interests	Relation with the Applicants
3.2.1					
3.2.2					

3.2.3					
3.2.4					
3.2.5					
3.4	Other Details (if any)				

6. Distance of Home stay unit in Kms. from:

	Place	Name	Distance (Km)
6-1	Airport		
6-2	Railway Station		
6-3	Central Bus Stand		
6-4	Police Station		
6-5	City / City Centre		
6-6	Other (e.g. Bank, Hospital etc.)		

7. Attractions/Places of Interest in close proximity (with min 3 photos) of each destination:

ATTRACTIONS	DISTANCE	BRIEF DES CRIPTION
	K.M.	
	K.M.	
	K.M.	
	K.M.	

8. Write up on special features of your home stay in live experiences as shared by tourists (100 words) : .

I hereby certify that the information above is true and accurate. In addition, I hereby agree to compensate any claims coming from the guests for dissatisfaction of the services rendered.

Signature of applicant	
Name	
Date	

Office Use only

Date of Inspection _____

Inspection Status _____

Classification _____

Remarks _____

***I recommend / not recommend this existing Homestay to register under the
"Amar Alohi – Rural Home Stay Scheme 2016-17"***

In charge Officer / Standard & Quality Assurance

Date

Check List to submit the documents – home stay unit registration :

1. Self-attached photocopies of the following Documents and Certificates (tick v) have to be submitted with the form:

i)	Voters ID	ii)	Pan Card	iii)	Aadhar Card	iv)	Age
v)	Education	vi)	Professional	vii)	Caste	viii)	Unemployment
ix)	Character	x)	Roadmap	xi)	Land document	xii)	NOC for homestay
xiii)	Police Verification	xiv)	Tourist place photos	xv)	Site photographs	xvi)	Demand Draft of Rs.1000/-
xvii)	Photocopy of Form	xviii)	Passport Photos	xvi)	Envelope		

Notes:

- **Voter, PAN & Aadhar card:** Identity documents of applicant
- **Age:** HSLC admit card
- **Education:** Educational qualification (minimum HSSLC / 12th Pass certificate)
- **Professional:** Any professional certificate
- **Unemployment Certificate :** Latest Certificate from District Employment Exchange.
- **Character Certificate :** Certificate from SDO (C) / Circle Officer / Local MLA / President Zilla Parishad / President, Gaon Panchayta.
- **Roadmap:** A sketch or snapshot of Google Map, showing the way to the location from a nearest prominent place or from the main road.
- **Land document:** certified copy of deed/land document(patta/namjari)
- **NOC for homestay:** No objection certificate from circle officer.
- **Verification:** Police Verification Report of the applicant
- **Tourist place photos:** proximate tourist attractions/place of interest photographs
- **Site photographs:** the desired location for photographs
- **Demand Draft :** Demand Draft of Rs.1000/- (Non-Refundable) with the Form in favour of Managing Director, Assam Tourism Development Corporation Ltd., Guwahati.
An amount of Rs. 500/- along with the form (as cost for the Booklet) has to be submitted in favour of Managing Director, Assam Tourism Development Corporation Ltd., Guwahati failing which the application form will be rejected.
- **Passport Photos:** 1 copy self-attached photograph stick on form and two other photographs self-attached along with Form No. on backside to be pinned with form.
- **Photocopy of form:** need two sets forms (1set original + 1set photocopy).
- **Envelope:** 1 no. self-addressed envelope.

Date : _____
Place : _____

Applicant Signature

We received the duly filed-up Application Form with all the above documents, except documents mention at, and verified with the original as per the guidelines.

FOR OFFICE USE ONLY

Signature of the Designated Officer for Recommendation

All the require documents received _____

Total payment received _____ *Receipt No.* _____



Amar Alohi

APPLICATION FORM

for Setting-up of
new Homestay units in Assam

Assam Tourism Development Corporation Ltd.
4th Floor, Asom Paryatan Bhawan, A.K. Azad Road,
Paltan Bazar, Guwahati- Assam 781008.
Tel : 0361 263 3654

Annexure – II

Photograph of the
applicant
(self-attached)

Ref. No. (For office use only)

1. Details of the applicant:

1.1	Name of the applicant (BLOCK LETTERS)		
1.2	Faather's / Husband's name		
1.3	Sex (male/female)		
1.4	National ID: (if issued)	Voters ID No.	
		Pan Card No.	
		Aadhar Card No.	
1.5	Address	H. No./Street Name	
		Village / Town	
		Post Office	
		Police Station	
		District	
		Pin	
1.6	Educational qualification		

1.7	Professional certification if any (Certificate/Diploma/Degree)	
1.8	Age as on 01/01/2018 (Eligible for 26 to 40 years)	
1.9	Caste (Gen/OBC/MOBC/ SC/ ST(P)/ST(H))	

2. Details of the tourist establishment:

2.1	Category applied for (tick v)	Homestay Assam type		Homestay stilted Assam type	
2.2	Desired Name of the homestay				
2.3	Address of the tourist establishment to be set up homestay unit	H. No.			
		Street Name			
		Village / Town			
		Post Office			
		Police Station			
		Circle			
		Sub-division			
		District			
		Pin			
2.4	Telephone No. (L.L.)		Mobile No.		
2.5	E- mail				
2.6	Area of House in sq.ft.				
2.7	Area of Open space in sq.ft.				
2.8	Parking facility				

2.4	Telephone No. (L.L.)			Mobile No.	
2.5	E- mail				
2.6	Area of House in sq.ft.				
2.7	Area of Open space in sq.ft.				
2.8	Parking facility				

3. Details of the Host (in homestay unit):

3.1	No. of members in the family				
3.2	Name of each resident members	Age	Profession	Other interests	Relation with the Applicants
3.2.1					
3.2.2					
3.2.3					
3.2.4					
3.2.5					
3.3	Other Details (if any)				

4. Distance of Homestay unit in Kms. from:

	Place	Name	Distance (Km)
4.1	Airport		
4.2	Railway Station		
4.3	Central Bus Stand		

4.4	City / City Centre		
4.5	Police Station		
4.6	Other (e.g. Bank, Hospital etc.)		

5. Attractions/Places of Interest in close proximity (with min 3 photos) of each destination:

ATTRACTIONS	DISTANCE	BRIEF DESCRIPTION
	K.M.	
	K.M.	
	K.M.	
	K.M.	
	K.M.	
	K.M.	
	K.M.	
	K.M.	
	K.M.	
	K.M.	

6. Self-attached photocopies of the following Documents and Certificates (tick v) have to be submitted with the form:

i)	Voters ID	ii)	Pan Card	iii)	Aadhar Card	iv)	Age
v)	Education	vi)	Professional	vii)	Caste	viii)	Unemployment
ix)	Character	x)	Roadmap	xi)	Land document	xii)	NOC for homestay
xiii)	Police Verification	xiv)	Tourist place photos	xv)	Site photographs	xvi)	Demand Draft of Rs.1000/-
xvii)	Photocopy of Form	xviii)	Passport Photos	xvi)	Envelope		

Notes:

- **Voter, PAN & Aadhar card:** Identity documents of applicant
- **Age:** HSLC admit card
- **Education:** Educational qualification (minimum HSSLC / 12th Pass certificate)
- **Professional:** Any professional certificate
- **Unemployment Certificate :** Latest Certificate from District Employment Exchange.
- **Character Certificate :** Certificate from SDO (C) / Circle Officer / Local MLA / President Zilla Parishad / President, Gaon Panchayta.
- **Roadmap:** A sketch or snapshot of Google Map, showing the way to the location from a nearest prominent place or from the main road.
- **Land document:** certified copy of deed/land document (patta/namjari)
- **NOC for homestay:** No objection certificate from circle officer.
- **Verification:** Police Verification Report of the applicant
- **Tourist place photos:** proximate tourist attractions/place of interest photographs
- **Site photographs:** the desired location for photographs
- **Demand Draft :** Demand Draft of Rs.1000/- (Non-Refundable) with the Form in favour of Managing Director, Assam Tourism Development Corporation Ltd., Guwahati.

An amount of Rs. 500/- along with the form (as cost for the Booklet) has to be submitted in favour of Managing Director, Assam Tourism Development Corporation Ltd., Guwahati failing which the application form will be rejected.
- **Passport Photos:** 1 copy self-attached photograph stick on form and two other photographs self- attached along with Form No. on backside to be pinned with form.
- **Photocopy of form:** need two sets forms (1set original + 1set photocopy).
- **Envelope:** 1 no. self-addressed envelope.

7. Declaration / undertaking:

I, Shri / Smti.....

son / daughter / wife of vill.....

PS. PO.....

District do hereby declare that,

1. the particulars as given herein above are true and correct to the best of my knowledge;
2. I or anyone from family have not availed any financial loan / assistance for any Govt. sponsored Self- Employment Scheme under Tourism Department;

3. there is no criminal case pending against me in any court of law;
4. I also declare that if any particular(s)/information is found to be incorrect, it will result in cancellation of this application and/or cancellation of any financial assistance under this scheme or such other action as may be deemed fit by the State Govt. of Assam, Tourism Department/ATDC Ltd.;
5. I further declare that in the event of my selection for eligibility under the scheme and sanction of margin money assistance/subsidy to me, I shall abide by the rules and regulations and also terms and conditions which may be stipulated by the State Govt. in the Tourism Department/ATDC Ltd.

Date : _____

Signature

Place : _____

Name of the applicant

N.B.: **The Application Form** duly filled- up with all relevant certificates and testimonials **must be submitted** on a date during the period **from**..... **to**..... on working days.

Estimate of Proposed Cottage For House Stay

A) Assam Type Cottage

This Estimate is based on APWD Shedule of rates 2013-14

S. no.	Description]Floor	Area	Unit	Rzte (Rs)	Amount(Rs)
1	Cottage]Assam Type Building	39.50	sq mt.	10080.00	398160.00
2	for Steel truss	39.50	sq mt.	625.00	24687.50
3	For Dyna roofing	39.50	sq mt.	344.80	13619.60
4	CIVIL COST OF THE BUILDING				436467.10
	TOTAL CIVIL COST OF THE BUILDING				436467.10
	ADD FOLLOWING				
5	For white ant treatment (Rs325.00 per sq.mt. of plinth	39.50	sq mt.	325.00	12837.50
6	For weather coats for external finish(1% of Civil Cost)				4364.67
7	For normal preparatio.n of site (1% of the civil cost of				3981.60
8	For sanitary & water supply work (5% of the cost of civil works)				21823.36
9	Vitrified tiles	49.00	sq mt.	300.00	63700.00
10	Tiles in toilet	5.58	sq mt.	640.00	3569.30
11	Ceili ^9 Tiles	39.50	sq mt.	321.08	12682.66
12	Heritage Treatment	3z.1s	sqmt.	so0.00	18590.12
	TOTAL CIVIL COST INCLUDING SERVICES				578016.31
13	Furniture	1	room 100000		100000.00
14	Linen		room	15000	15000.00
15	Air Conditioning in 1 room	1	room	45000	45000.00
16	Cost for Internal Electrification 9%			Rs	63581.79
17	Cost for external Electrification 4%			Rs	17458.68
18	TOTAL PROJECT COST				819056.79

Say, **8,19,000.00**

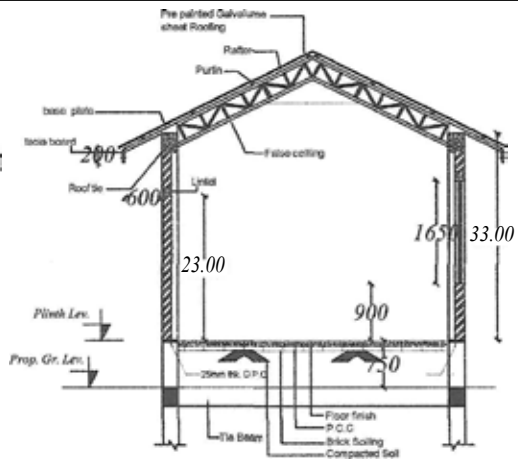
(Rupees Eight Lacs **Nineteen Thousand Only**)

Arup Gogoi
ArchJect

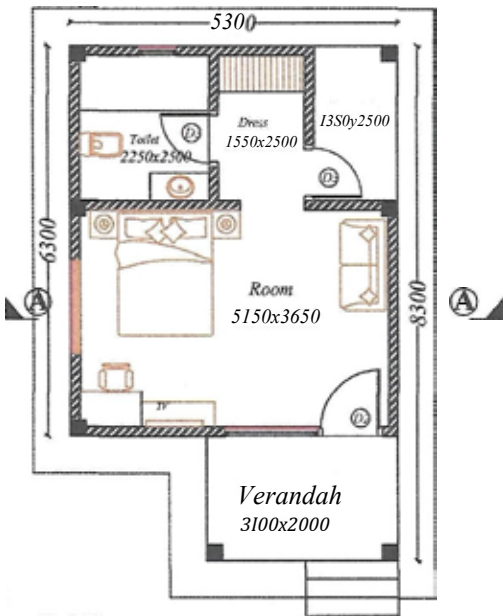
ARUP GOGOI, B. Arch (Hons), AIV, AIIA.
Registered Architect and Valuer
Regn. No. CA/01/13053, CAT-1/A-6518
TDA(T)RO/RN/09, TMB(T)C-B/2012/4
DM/07/DBRT/199/2011/1018



ELEVATION



SECTION AT A-A



PLAN Area = 39.50^{sq. mtr.}

Project:
Proposed Cottage Design for
House Stay

MATI BUNGLOW

CLIENT:
ASSAM TOURISM DEVELOPMENT
CORPORATION
GOPT. OF ASSAM

Consultant:
ARCHI.BEER ASSOCIATES
Architects, Engineer's, Planner's & Valuer's.
87, ST. STEPHENS SCHOOL ROAD, Boribori Nagaon, Assam

DAIE : 26-11-016

Estimate of Proposed Cottage For House Stay

A) Stilted Cottage(Chang Bunglow)

This Estimate is based on APWD Shedule of rates 2013-14

Sl. No.	Description	Floor	Area	Unit	Rate (Rs)	Amount(Rs)
1	Cha*ng Bunglow	Stilted gr floor	39.50	sq mt.	↑580.30	299421.85
		Assam Type Building	39.50	sq mt.	-560.00	298620.00
2	For Steel truss		39.50	sq mt.	625.00	24687.50
3	For Dyna roofing		39.50	sq mt.	344.80	13619.60
4	CIVIL COST OF THE BUILDING					636348.95
	TOTAL CIVIL COST OF THE BUILDING					636348.95
	ADD FOLLOWING					
5	For white ant treatment (Rs325.00 per sq.mt. of plinth 39.to			sq mt.	325.00	12837.50
6	For weather coats for external finish(1% of Civil Cost)					6363.49
7	for normal preparation of site (1 % of the civil cost of					2994.22
8	r-or sanitary & water supply work (5% of the cost of civil works)					31817.45
9	Vitrified tiles	30.0C		sq mt.	' 300.00	39000.00
10	Tiles in toilet	5.58		sq mt.	640.0o	3569.30
11	Ceiling Tiles	39.50		sq mt.	321.08	12682.66
12	Heritage Treatment	39.5o		sq mt.	500.00	19750.00
	TOTAL CIVIL COST INCLUDING SERVICES					765363.57
13	Furniture	1		room	100000	100000.00
14	Linen	1			15000	15000.00
15	Air Conditioning in 1 room				40000	40000.00
16	Cost for internal Electrification 9%				Rs	84189.99
17	Cost for external Electrification 4%				Rs	25453.96
18	TOTAL PROJECT COST					1030007.52

Say. **10,30,000.00**

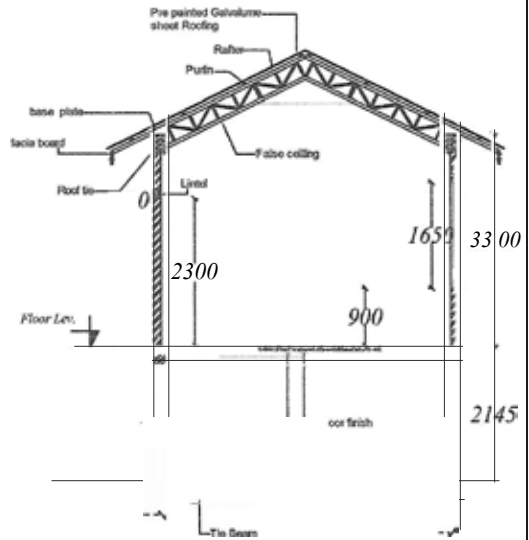
(Rupees Ten Lacs Thirty Thousand Only)

Arup Gogoi
Architect

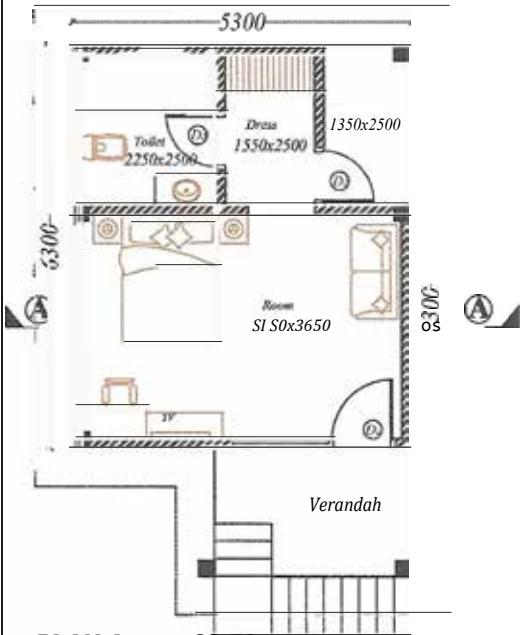
ARUP GOGOI, B. Arch (Hons), AIV, AIIA.
Registered Architect and Valuer
Regn. No. CA/01/13053, CAT-1/A-6518
TDA(T)50/RN/09, TMB(T)C-B/2012/4
DMB/DBRT/199/2011/1018



ELEVATION



SECTION AT A-A



PLAN Area = 39.50sq. mtr.

*Proc:
Proposed Cottage Design for
House Stay*

CHANG BUNGLOW

*CLIENT:
ASSAM TOURISM DEVELOPMENT
CORPORATION
GOD. OF ASSAM*

*onsu taut-
A RCHNWER & AS2OCIATES
Architect's, Engineer's, Planner's & Fabuor's.*

DC TE - 26-11-2016



ASSAM TOURISM DEVELOPMENT CORPORATION LTD.

4th Floor, Asom Paryatan Bhawan
A.K. Azad Road, Paltan Bazar
Guwahati 781008
Assam, India

Phone: +91-361- 2633654

Fax: +91-361- 2738620

Website: www.assamtourisonline.com

Email: atdcltd@gmail.com / mdatdc@gmail.com